津内部资料性准印证号：津刊 2020082
内部资料　免费交流

天津建筑业

TIAN JIN JIAN ZHU YE

2021.1
总第222期



金牛贺岁

天津市建筑业协会恭祝全市建设者
新春快乐、牛年大吉、幸福安康、万事如意！

支部书记述职诚恳交答卷 民主评议客观公正再鼓劲

——天津市建筑业协会党总支召开2020年度党支部书记述职会议



极不平凡，充满挑战的2020年过去了，按照天津市建筑业协会党总支的安排，1月18日，组织召开了2020年度党支部书记述职会议。党总支委员及相关人员参加，党总支书记张微主持会议并讲话。

各支部书记在述职中，围绕贯彻落实市国资系统行业协会商会党委工作部署要求和开展“党建质量年”活动安排，按照协会党总支制订的全年党建工作目标任务，结合各自实际，十分认真地总结个人履职尽责情况，党建促会建、党建促发展所取得的成绩收获，同时也十分诚恳地对所存在的不足之处进行了自我剖析，并汇报了新一年的决心和工作目标。

述职发言后，参会的总支委员们一一给予了客观公正的点评。

张微书记在讲话中充分肯定了各支部在极其困难、挑战空前的2020年中坚持党的领导，充分发挥支部战斗堡垒作用所做出的积极努力和贡献。她说：在这非同寻常的一年中，我们担当作为、直面挑战，抗击疫情，两级党组织表现非凡，组织编辑抗疫指南、大力宣传抗疫事迹、带头并发动员工奉献爱心踊跃捐款、组织引导行业有序复工复产，在重大灾难面前经受住了考验；创办《先锋课堂》，贴紧行业热点、贴近企业需求、助推高质量发展；以开展“党建质量年”活动为抓手，以动员全体党员开展“我是党员我承诺”为鞭策，先锋模范作用进一步突显，深化党建共建、互学互促活动形成党建竞赛局面等等。

在简要总结、回顾了过去一年工作后，张微书记指出：新的一年任务更加艰巨，挑战依然严峻，各支部书记要通过清晰审视自身不足，加强学习的自觉性和干好工作的决心、信心，保持旺盛的工作劲头，特别是在基层支部建设方面要“抓重点、强弱项、补短板、增实力”，要继续提高政治站位，牢固树立高度的责任感、使命感，开创性地开展工作，在党建促会建、会建促发展、会建强党建的实践中求突破、出亮点，做出新的贡献。

最后，张微书记还就当前疫情防控工作提出了明确要求，强调各支部书记必须承担起本单位防疫工作第一责任人的职责，切实落实好防疫工作的各项要求。

会上，协会党总支与三个党支部分别签订了《2021年度党建工作责任书》，并向各支部发放了新一年度《党支部工作手册》。

积极投身决战脱贫攻坚 履行社会责任义不容辞

——我会在“天津市社会力量参与脱贫攻坚、助力挂牌督战”活动中受到表彰并获颁荣誉证书

2020年是决战决胜脱贫攻坚之年。天津市建筑业协会作为国家5A级社会组织，在国家脱贫攻坚战略部署中，始终自觉提高政治站位、主动担当作为，坚持做决战脱贫攻坚的积极参与者、忠诚践行者和坚定推动者。主动参与天津市扶贫协作、助力挂牌督战，在教育扶贫、就业扶贫、消费扶贫、助困扶贫方面积极履行社会责任。

经过协会会长办公会研究决定，并经2019年12月18日第九届会员代表大会表决通过，协会向河北承德围场县老窝铺小学捐款100万元，用于提升学校教学基础设施、改善学生学习和生活基本条件。

协会还向全市建筑业企业发出《做好助力就业扶贫统计》和《采集天津市建筑企业劳务用工信息》的通知，积极对接建档立卡贫困户用工需求，牵线本市37家有用工需求单位助力支援东西部地区扶贫劳务协作作用。

同时，为助力新疆和田于田县阿羌村及甘肃甘谷县如期实现脱贫目标，除捐款3.5万元用于购买扶贫物资外，协会党总支再次向会员企业发出倡议，并带头认购当地特色农产品及工服等，积极参与消费扶贫。



一系列的举措，彰显了天津市建筑业协会响应党和国家号召，用实际行动践行社会责任，为实施助力脱贫攻坚行动奉献出了微薄之力。

日前，在本市召开的“天津市社会力量助力脱贫攻坚挂牌督战总结会”上，特向我会颁发荣誉证书。

目次 CONTENTS

综合报道

3 住房和城乡建设部通知要求进一步深化工程建设项目审批制度改革 推进全流程在线审批

4 加快培育新时代建筑产业工人队伍
——部建筑市场监管司相关负责人解读《指导意见》

6 住房和城乡建设部发布绿色建筑标识管理办法

综合报道

9 2020中国建筑业十大新闻

10 国家10部门联合印发指导意见部署全面推进污水资源化利用

12 多元融合 构建"十四五"智慧城市发展新蓝图
文/张佳丽 陈宇

15 提升审批效能 优化营商环境
住建部：加快推进工程建设项目全流程在线审批

16 最高人民法院公布建设工程施工合同纠纷案件三合一司法解释工程款优先受偿权行使期限延长为十八个月

热点观察

17 新冠疫情下供应链重构对基础设施提出新要求

20 城市更新实践需注重"四新" 文/方 明

21 以"三驾马车""双轮驱动"实施可持续的城市更新
文/王爱华

行业研究

23 备受关注的健康住宅：2020年被重新定义 2021年需更接地气

26 箱式钢结构集成建筑模块体系是建筑业高质量发展的示范 文/陈 洋

京津冀一体化

28 "轨道上的京津冀"再添新干线

28 为推动京津冀协同发展提供有力支撑和坚实保障



天津建筑业

TIAN JIN JIAN ZHU YE

2021/1

总第222期

编印单位

天津市建筑业协会

编印人员

黑金山

张 微

李 琪

王英英

编 辑

《天津建筑业》编辑部

天津建筑业

TIAN JIN JIAN ZHU YE

名　　称：天津建筑业
出版部门：《天津建筑业》编辑部
印刷单位：天津中铁物资印业有限公司
开　　本：大16开
字　　数：76800字
印 张 数：3
印　　数：2000册
出版时间：2021年1月25日
地　　址：天津市河东区大直沽中路7号
编辑部电话：(022)23528429
传　　真：(022)23528749
邮政编码：300170
网　　址：http://www.tjjzhy.org
电子邮箱：tjjzhyxh@163.com

提供服务　反映诉求
规范行为　促进发展

感谢关注天津市建筑业协会微信公号
微信号：tianjinjianzhuye

——京津冀协同发展重大工程项目建设综述
30　北跨黄河，加速融入京津冀一体化发展
31　本市首个PPP综合管廊项目打造环保节能创新模式
32　国家会展中心建设跑出“加速度”
32　国家装配式建筑示范城市发展情况研究——天津篇
34　河北：疫情防控期间建筑工人和施工现场专业人员可免费上网课
35　紧跟智慧工地建设步伐，推动城市建设
36　抗疫热点哪里找且看河北二建人
38　三个领先 地铁新年“加速跑”
38　实际行动助力抗“疫”，河北建筑装饰行业为疫情防控做出贡献！
39　星夜驰援 天津“建筑铁军”助河北战“疫”

外埠建闻

40　江苏省首个装配式建筑光伏一体化项目交付！
42　广西最大单体面积焊接球网架安装完成
43　市重大项目集中开工上海建工集团十余项工程同步按下生产键
43　商汤科技上海新一代人工智能计算 与赋能平台项目主体结构封顶
44　第一建闻丨深圳市住房和建设局全面应用万翼AI审图系统 图审迈入智能时代
45　湖北提升老旧小区改造项目审批效能
45　江西明确交通强省建设“路线图”打造世纪水运工程、八大千亿工程、万亿交通产业
46　石家庄加快返还建设领域农民工工资保证金
46　西藏工程建设项目审批时间缩短至100天内
47　中建电子：二十五载匠心筑梦，信息化赋能　高质量发展

封面：天津生态城信息大厦工程
——2019年度国家优质工程奖

封底：强体魄、迸活力、展风采、聚合力
秘书处举办文体活动 辞旧迎新



住房和城乡建设部通知要求
进一步深化工程建设项目审批制度改革 推进全流程在线审批

住房和城乡建设部近日印发通知明确，要进一步深化工程建设项目审批制度改革，加快推进全流程在线审批，不断提升工程建设项目审批效能，优化营商环境。

通知要求，要持续破解堵点问题推动关键环节改革。进一步优化审批流程，针对企业和群众反映强烈的堵点问题，制定切实可行的精简优化措施，最大限度优化审批流程。加强项目前期策划生成和区域评估，简化项目后续审批手续。精简规范技术审查和中介服务事项，工程建设项目审批所涉及的技术审查和中介服务事项，无法律法规规定的一律取消。优化市政公用服务程序。可将供水、排水等市政公用服务提前到工程建设许可阶段办理，推行“一站式”集中服务、主动服务。市政公用服务单位通过工程建设项目审批管理系统（以下简称“工程审批系统”）实时获取项目市政公用服务接入需求、设计方案、图档等相关信息，实现与主体工程同步设计、同步建设、竣工验收后直接接入。

要全面推行工程建设项目分级分类管理。进一步细化本地区工程建设项目分类，对城镇老旧小区改造、城市更新等工程建设项目，分级分类制定“主题式”“情景式”审批流程，制定更加精准的分类改革措施和要求，实现精细化、差别化管理。推行“清单制＋告知承诺制”审批改革。对一般社会投资的工业类项目推行告知承诺制审批，建立并公布不同类型项目的审批事项清单和告知承诺制审批事项清单。

要加快推进工程建设项目全流程在线审批。推进工程建设项目审批全程网上办理，2020年年底前实现工程建设项目审批涉及的行政审批、备案、评估评审、中介服务、市政公用服务等事项全部线上办理。加快推动工程建设项目审批从申请受理、审查决定到证件制作的全流程全环节在线办理。推行工程建设项目从勘察、设计、施工到竣工验收全过程数字化图纸闭环管理。加强对审批全过程线上监管，加强审批全过程信息共享，加快推进工程审批系统与投资审批等相关部门既有审批系统互联互通，实现工程建设项目审批申报信息一次填报、材料一次上传、相关评审意见等过程信息和审批结果信息实时共享。

要健全推进改革工作长效机制。进一步完善改革协同推进机制，建立科学、合理的工程建设项目审批制度改革评估机制和良好的政企沟通机制，多种渠道倾听和收集企业和群众意见建议，建立常态化联系机制，及时回应企业和群众诉求。

住房和城乡建设部强调，各地要认真贯彻落实国务院工程建设项目审批制度改革各项任务要求，持续深化工程建设项目审批制度改革，结合实际研究制定更多切实有效的改革举措，优化审批流程，提高审批效率，及时总结可复制可推广的成功经验。各省、自治区、直辖市工程建设项目审批制度改革工作领导小组办公室要加强对本地区改革工作的监督指导，强化统筹协调和督促落实，确保改革措施落地见效，相关落实情况与每月改革进展情况一并报住房和城乡建设部。□

摘自《中国建设报》

加快培育新时代建筑产业工人队伍

——部建筑市场监管司相关负责人解读《指导意见》

住房和城乡建设部等12部门日前联合印发《关于加快培育新时代建筑产业工人队伍的指导意见》（以下简称《指导意见》），从做实产业工人培育载体、加强建筑工人技能培训、保障建筑工人合法权益、改善建筑工人生产生活环境4个方面明确了11项主要任务，提出了到2025年和2035年的工作目标。为指导各地做好《指导意见》贯彻落实工作，住房和城乡建设部建筑市场监管司相关负责人对《指导意见》进行了解读。

问：《指导意见》出台的背景是什么？

答：建筑业是我国国民经济的支柱产业，其劳动密集型的特点使得农民工成为了建筑工人的主体，是我国产业工人的重要组成部分。据国家统计局《2019年农民工监测调查报告》显示，全国从事建筑业的农民工有5437万人，占全国农民工的近五分之一。在我国城镇化快速推进和深化供给侧结构性改革的背景下，单纯依靠“低技术、低成本”的劳动密集型模式推动建筑业发展已难以满足需要，而我国人口红利的逐渐消失也在倒逼建筑业加快向工业化、标准化、信息化方向转变。目前，建筑产业工人面临的工作临时性强、流动性大、作业时间长、环境恶劣、老龄化严重、企业归属感差、文化程度低、技能培训不足、劳动权益与社会保障不到位等诸多现实问题依然没有得到根本解决，严重制约了我国建筑行业的发展。

人力资本是行业发展的基石，培育新时代建筑产业工人是实现我国建筑业由劳动密集型向技术密集型转变的关键环节，将传统意义的建筑业农民工转变成为新型建筑产业工人，培育一大批高水平建筑工匠，有利于优化建筑业劳动力结构、加快行业改革、推动产业升级，助力我国从建筑业大国向建筑业强国转变。同时，妥善解决建筑产业工人面临的一系列问题也是维护社会公平正义、保持社会和谐稳定、实现社会均等化发展的必然要求。因此亟须对建筑产业工人队伍建设进行顶层设计，指明发展方向，谋划发展路径，助力我国建筑业高质量发展。

问：《指导意见》提出的发展目标是什么？

答：根据建筑行业工人的实际技能水平情况，《指导意见》明确到2025年，符合建筑行业特点的用工方式基本建立，建筑工人实现公司化、专业化管理，建筑工人权益保障机制基本完善；建筑工人终身职业技能培训、考核评价体系基本健全，中级工以上建筑工人达1000万人以上。到2035年，建筑工人就业高效、流动有序，职业技能培训、考核评价体系完善，建筑工人权益得到有效保障，获得感、幸福感、安全感充分增强，形成一支秉承劳模精神、劳动精神、工匠精神的知识型、技能型、创新型建筑工人大军。

问：《指导意见》提出的政策措施主要有哪些？

答：《指导意见》共提出了4个方面11项主要任务。

一是做实产业工人培育载体。第一，引导现有劳务企业转型发展。改革建筑施工劳务资质，大幅降低准入门槛。鼓励有一定能力的劳务企业向总承包和专业承包企业转型。引导小微型劳务企业进一步做专做精。第二，大力发展专业作业企业。引导现有劳务班组或有一定技能的建筑工人成立作业企业，成为建筑产业工人培育的主要载体。鼓励有条件的地区建立建筑工人服务园，落实创业扶持政策，促进建筑工人就地、就近就业。第三，鼓励建设建筑工人培育基地。支持大型建筑业企业与建筑工人输出地区合作建立培育基地，创新培育基地服务模式，为专业作业企业提供配套服务，为建筑工人谋划职业发展路径。第四，加快门有建筑工人队伍建设。鼓励建筑企业培育门有建筑工人队伍，建立相对稳定的核心技术工人队伍。

二是加强建筑工人技能培训。第一，完善职业技能培训体系。完善建筑工人技能培训组织实施体系，制定建筑工人职业技能标准和评价规范。强化企业技能培训主体作用，推行终身职业技能培训制度。引导建筑业企业加强装配式建筑、机器人建造等新型建造方式的探索和应用，通过技术升级提升建筑工人技能从传统建造方式向新型建造方式转变。第二，要求各地制定施工现场技能工人基本配备标准，建立完善建筑职业（工种）人工价格市场化信息发布机制，推动建筑业企业将薪酬待遇与建筑工人技能等级挂钩，实现技高者多得、多劳者多得。第三，引导建筑业企业建立建筑工人培育合作伙伴关系，组建建筑工人培育平台，共同出资培训建筑工人，归集项目培训经费，统筹安排资金使用，提高资金利用效率。

三是保障建筑工人合法权益。第一，加快推动信息化管理。完善全国建筑工人管理服务信息平台，制定统一数据标准，将建筑工人数据与日常监管相结合，建立预警机制。加强信息安全保障工作。第二，健全保障薪酬支付的长效机制。落实工程建设领域农民工工资专用账户管理、实名制管理、工资保证金等制度，对列入拖欠农民工工资“黑名单”的失信违法主体实施联合惩戒。第三，完善建筑行业劳动用工制度。制定推广适合建筑业用工特点的简易劳动合同示范文本，全面落实劳动合同制度。未订立劳动合同并实名登记的建筑工人不得进入项目现场施工。第四，完善社会保险缴费机制。推动按项目参加工伤保险，结合建筑工人实名制管理，确保工伤保险覆盖施工现场所有建筑工人。

四是改善建筑工人生产生活环境。制定建筑工人生产生活基本标准，不断改善建筑工人的劳动保护、作业和居住等各方面条件。要求各地将建筑工人纳入当地住房保障范围，探索适应建筑业特点的住房公积金缴存方式，推进建筑工人缴存住房公积金，着力解决建筑工人子女在城市入托入学等问题，保障建筑工人享有城市基本公共服务。

《指导意见》还从“加强组织领导，发挥工会组织和社会组织积极作用，加大政策扶持和财税支持力度，大力弘扬劳模精神、劳动精神和工匠精神”4个方面提出了强化保障措施。

问：《指导意见》提出要改革建筑施工劳务资质，以后建筑劳务企业如何承接业务？

答：结合我们之前的调查研究，参考国内外的经验做法，《指导意见》中为建筑劳务企业谋划了3条转型发展道路。第一条是鼓励有一定组织、管理能力的劳务企业通过引进人才、设备等方式向施工总承包或专业承包企业转型；第二条是引导小微型劳务企业、劳务班组或有一定技能和经验的建筑工人向专业作业企业转型发展，选择1～2个专业作业工种方向，进一步做专做精；第三条是鼓励有条件和经验的劳务企业利用自身优势搭建劳务用工信息服务平台，为小微专业作业企业与施工企业提供信息交流渠道，走平台化发展道路。同时，按照国务院统一部署，2020年11月30日，我部印发了《建设工程企业资质管理制度改革方案》，明确施工行业分为综合资质、施工总承包资质、专业承包资质和专业作业资质，并明确专业作业资质由审批制改为备案制。广大建筑劳务企业可根据本企业实际情况和未来业务发展方向，自主选择发展路径。我们也欢迎和鼓励广大小型劳务企业和有一定技能的班组长成立专业作业企业，走专精特发展之路。

问：关于做好《指导意见》贯彻落实工作，下一步，住房和城乡建设部主要有哪些工作考虑？

答：2021年是“十四五”规划开局之年，也是《指导意见》印发实施的开局之年，为指导各地做好学习贯彻工作，住房和城乡建设部将重点开展以下三方面工作：

一是加强政策解读，邀请业内专家学者采取撰写解读文章或接受记者访谈等形式，对《指导意见》主要政策进行解读。二是指导各地贯彻落实。我们将按照《指导意见》提出的11项主要任务，指导地方结合本地特点和实际情况，通过采取建设建筑工人培育基地、开展工人技能培训、改善建筑工人作业条件等多种手段，制定出台具体政策措施，积极开展建筑产业工人培育工作。三是加强经验推广。我们将积极了解地方工作进展，选取有先进经验的地方和典型做法的企业，通过召开现场会、宣传典型案例等方式，梳理总结各地好的经验做法，供其他地方参考借鉴。□

住房和城乡建设部发布绿色建筑标识管理办法

近日，住房和城乡建设部发布绿色建筑标识管理办法，对绿色建筑标识的申报和审查程序、标识管理等做了相应规定。管理办法自2021年6月1日起施行。

据了解，管理办法所称绿色建筑标识是指表示绿色建筑星级并载有性能指标的信息标志，包括标牌和证书。绿色建筑标识授予范围为符合绿色建筑星级标准的工业与民用建筑，标识星级由低至高分为一星级、二星级和三星级3个级别。其中，三星级标识认定统一采用国家标准，二星级、一星级标识认定可采用国家标准或与国家标准相对应的地方标准。新建民用建筑采用《绿色建筑评价标准》，工业建筑采用《绿色工业建筑评价标准》，既有建筑改造采用《既有建筑绿色改造评价标准》。

绿色建筑标识认定需经申报、推荐、审查、公示、公布等环节，审查包括形式审查和专家审查，申报由项目建设单位、运营单位或业主单位提出，鼓励设计、施工和咨询等相关单位共同参与申报。在形式审查后，由住房和城乡建设部门组织专家审查，按照绿色建筑评价标准审查绿色建筑性能，确定绿色建筑等级。对于审查中无法确定的项目技术内容，组织专家进行现场核查。

住房和城乡建设部要求，各地住房和城乡建设部门应加强绿色建筑标识认定工作权力运行制约监督机制建设，科学设计工作流程和监管方式，明确管理责任事项和监督措施，切实防控廉政风险。获得绿色建筑标识的项目运营单位或业主，应强化绿色建筑运行管理，加强运行指标与申报绿色建筑星级指标比对，每年将年度运行主要指标上报绿色建筑标识管理信息系统。

绿色建筑标识管理办法

第一章　总则

第一条　为规范绿色建筑标识管理，促进绿色建筑高质量发展，根据《中共中央 国务院关于进一步加强城市规划建设管理工作的若干意见》和《国民经济和社会发展第十三个五年（2016—2020年）规划纲要》《中共中央关于制定国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标的建议》要求，制定本办法。

第二条　本办法所称绿色建筑标识，是指表示绿色建筑星级并载有性能指标的信息标志，包括标牌和证书。绿色建筑标识由住房和城乡建设部统一式样，证书由授予部门制作，标牌由申请单位根据不同应用场景按照制作指南自行制作。

第三条　绿色建筑标识授予范围为符合绿色建筑星级标准的工业与民用建筑。

第四条　绿色建筑标识星级由低至高分为一星级、二星级和三星级3个级别。

第五条　住房和城乡建设部负责制定完善绿色建筑标识制度，指导监督地方绿色建筑标识工作，认定三星级绿色建筑并授予标识。省级住房和城乡建设部门负责本地区绿色建筑标识工作，认定二星级绿色建筑并授予标识，组织地市级住房和城乡建设部门开展本地区一星级绿色建筑认定和标识授予工作。

第六条　绿色建筑三星级标识认定统一采用国家标准，二星级、一星级标识认定可采用国家标准或与国家标准相对应的地方标准。新建民用建筑采用《绿色建筑评价标准》GBT50378，工业建筑采用《绿色工业建筑评价标准》GBT50878，既有建筑改造采用《既有建筑绿色改造评价标准》GBT51141。

第七条 省级住房和城乡建设部门制定的绿色建筑评价标准，可细化国家标准要求，补充国家标准中创新项的开放性条款，不应调整国家标准评价要素和指标权重。

第八条 住房和城乡建设部门应建立绿色建筑专家库。专家应熟悉绿色建筑标准，了解掌握工程规划、设计、施工等相关技术要求，具有良好的职业道德，具有副高级及以上技术职称或取得相关专业执业资格。

第二章 申报和审查程序

第九条 申报绿色建筑标识遵循自愿原则，绿色建筑标识认定应科学、公开、公平、公正。

第十条 绿色建筑标识认定需经申报、推荐、审查、公示、公布等环节，审查包括形式审查和专家审查。

第十一条 绿色建筑标识申报应由项目建设单位、运营单位或业主单位提出，鼓励设计、施工和咨询等相关单位共同参与申报。申报绿色建筑标识的项目应具备以下条件：

（一）按照《绿色建筑评价标准》等相关国家标准或相应的地方标准进行设计、施工、运营、改造；

（二）已通过建设工程竣工验收并完成备案。

第十二条 申报单位应按下列要求，提供申报材料，并对材料的真实性、准确性和完整性负责。申报材料应包括以下内容：

（一）绿色建筑标识申报书和自评估报告；

（二）项目立项审批等相关文件；

（三）申报单位简介、资质证书、统一社会信用代码证等；

（四）与标识认定相关的图纸、报告、计算书、图片、视频等技术文件；

（五）每年上报主要绿色性能指标运行数据的承诺函。

第十三条 三星级绿色建筑项目应由省级住房和城乡建设部门负责组织推荐，并报住房和城乡建设部。二星级和一星级绿色建筑推荐规则由省级住房和城乡建设部门制定。

第十四条 住房和城乡建设部门应对申报推荐绿色建筑标识项目进行形式审查，主要审查以下内容：



（一）申报单位和项目是否具备申报条件；

（二）申报材料是否齐全、完整、有效。形式审查期间可要求申报单位补充一次材料。

第十五条 住房和城乡建设部门在形式审查后，应组织专家审查，按照绿色建筑评价标准审查绿色建筑性能，确定绿色建筑等级。对于审查中无法确定的项目技术内容，可组织专家进行现场核查。

第十六条 审查结束后，住房和城乡建设部门应在门户网站进行公示。公示内容包括项目所在地、类型、名称、申报单位、绿色建筑星级和关键技术指标等。公示期不少于7个工作日。对公示项目的署名书面意见必须核实情况并处理异议。

第十七条 对于公示无异议的项目，住房和城乡建设部门应印发公告，并授予证书。

第十八条 绿色建筑标识证书编号由地区编号、星级、建筑类型、年份和当年认定项目序号组成，中间用“-”连接。地区编号按照行政区划排序，从北京01编号到新疆31，新疆生产建设兵团编号32。建筑类型代号分别为公共建筑P、住宅建筑R、工业建筑I、混合功能建筑M。例如，北京2020年认定的第1个3星级公共建筑项目，证书编号为NO.01-3-P-2020-1。

第十九条 住房和城乡建设部负责建立完善绿色建筑标识管理信息系统，三星级绿色建筑项

目应通过系统申报、推荐、审查。省级和地级市住房和城乡建设部门可依据管理权限登录绿色建筑标识管理信息系统并开展绿色建筑标识认定工作，不通过系统认定的二星级、一星级项目应及时将认定信息上报至系统。

第三章　标识管理

第二十条　住房和城乡建设部门应加强绿色建筑标识认定工作权力运行制约监督机制建设，科学设计工作流程和监管方式，明确管理责任事项和监督措施，切实防控廉政风险。

第二十一条　获得绿色建筑标识的项目运营单位或业主，应强化绿色建筑运行管理，加强运行指标与申报绿色建筑星级指标比对，每年将年度运行主要指标上报绿色建筑标识管理信息系统。

第二十二条　住房和城乡建设部门发现获得绿色建筑标识项目存在以下任一问题，应提出限期整改要求，整改期限不超过2年：

（一）项目低于已认定绿色建筑星级；

（二）项目主要性能低于绿色建筑标识证书的指标；

（三）利用绿色建筑标识进行虚假宣传；

（四）连续两年以上不如实上报主要指标数据。

第二十三条　住房和城乡建设部门发现获得绿色建筑标识项目存在以下任一问题，应撤销绿色建筑标识，并收回标牌和证书：

（一）整改期限内未完成整改；

（二）伪造技术资料和数据获得绿色建筑标识；

（三）发生重大安全事故。

第二十四条　地方住房和城乡建设部门采用不符合本办法第六条要求的地方标准开展认定的，住房和城乡建设部将责令限期整改。到期整改不到位的，将通报批评并撤销以该地方标准认定的全部绿色建筑标识。

第二十五条　参与绿色建筑标识认定的专家应坚持公平公正，回避与自己有连带关系的申报项目。对违反评审规定和评审标准的，视情节计入个人信用记录，并从专家库中清除。

第二十六条　项目建设单位或使用者对认定结果有异议的，可依法申请行政复议或者提起行政诉讼。

第四章　附则

第二十七条　本办法由住房和城乡建设部负责解释。

第二十八条　本办法自2021年6月1日起施行。《建设部关于印发〈绿色建筑评价标识管理办法〉（试行）的通知》（建科〔2007〕206号）、《住房城乡建设部关于推进一二星级绿色建筑评价标识工作的通知》（建科〔2009〕109号）、《住房城乡建设部办公厅关于绿色建筑评价标识管理有关工作的通知》（建办科〔2015〕53号）、《住房城乡建设部关于进一步规范绿色建筑评价管理工作的通知》（建科〔2017〕238号）同时废止。□





2020中国建筑业十大新闻

1、1月10日，中共中央、国务院在北京隆重举行国家科学技术奖励大会，长江三峡枢纽工程获国家科学技术进步特等奖。作为世界上最大的水利枢纽工程，三峡工程创造了112项世界之最，拥有934项发明专利，使我国由水电大国变成了强国，更成为我国走向世界的一张新名片。

2、火神山雷神山医院建设

面对突如其来的新冠疫情，由中建三局牵头建设的武汉火神山医院建设仅用了10天时间，于2月2日正式交付使。该院建筑面积3.39万平方米，可容纳1000张床位。此后，建筑面积达6万平方米、可容纳病床1600张的雷神山医院也仅用了12天就建成。数千名建设者24小时不间断施工，亿万网友争当“云监工”，创造了与时间赛跑、与疫魔竞速的“中国建造速度”。

3、《工程总承包管理办法》和《工程总承包合同（示范文本）》发布

由住房城乡建设部、国家发展改革委联合印发的《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》自3月1日起施行。办法明确，工程总承包单位应同时具有设计、施工“双资质”，或由具有相应资质的设计单位和施工单位组成联合体。作为办法的配套规范，由住房城乡建设部、市场监管总局制定的新版《建设项目工程总承包合同（示范文本）》于12月9日正式印发，将于2021年1月1日起执行。

4、“两新一重”

5月22日，第十三届全国人民代表大会第三次会议在京开幕，在政府工作报告中首次出现新词——“两新一重”，即新型基础设施建设，新型城镇化建设，交通、水利等重大工程建设，引发建筑业的广泛关注。

5、智能建造与建筑工业化

7月28日，住房城乡建设部、国家发展改革委、工业和信息化部等13个部门印发的《关于推动智能建造与建筑工业化协同发展的指导意见》正式公布，要求到2035年，我国智能建造与建筑工业化协同发展取得显著进展，企业创新能力大幅提升，产业整体优势明显增强，“中国建造”核心竞争力世界领先，建筑工业化全面实现，迈入智能建造世界强国行列。

6、川藏铁路雅林段建设

9月30日，国家发展改革委在其官网称，经党中央、国务院批准，同意新建川藏铁路雅安至林芝段，标志着这一重大工程正式进入建设实施阶段。该项目估算总投资约3198亿元，新建正线1011公里，全线共设26座车站。11月，习近平对川藏铁路开工建设作出重要指示，要求发扬“两路”精神和青藏铁路精神，高质量推进工程建设；李克强作出批示，要求优化完善工程方案，加大技术攻关力度，科学安排施工组织，狠



国家10部门联合印发指导意见 部署全面推进污水资源化利用

在三大领域实施六类环保重点工程建设

经国务院同意，国家发展改革委联合科技部、工业和信息化部、财政部、住房和城乡建设部等九部门共同印发了《关于推进污水资源化利用的指导意见》，对全面推进污水资源化利用进行了部署，在三大领域实施六类环保重点工程建设。

指导意见指出，目前我国污水资源化利用尚处于起步阶段，发展不充分不平衡，总体利用水平不高，与建设美丽中国的要求还存在不小差距，同时还存在标准不完善、政策不健全、技术装备水平有待进一步提高等问题。

指导意见设定了总体目标，明确到2025年，全国污水收集效能显著提升，县城及城市污水处理能力基本满足当地经济社会发展需要，水环境敏感地区污水处理基本实现提标升级；全国地级及以上缺水城市再生水利用率达到25%以上，京津冀地区达到35%以上；工业用水重复利用、畜禽粪污和渔业养殖尾水资源化利用水平显著提升；污水资源化利用政策体系和市场机制基本建立。到2035年，形成系统、安全、环保、经济的污水资源化利用格局。

指导意见提出，在城镇、工业和农业农村等领域系统开展污水资源化利用，全面推动我国污水资源化利用实现高质量发展。污水资源化利用的重点领域包括城镇生活污水、工业废水、农业农村污水等三方面。

为保障重点领域污水资源化利用有效实施，指导意见部署了实施六大环保重点工程任务。

实施污水收集及资源化利用设施建设工程

推进城镇污水管网全覆盖，加大城镇污水收集管网建设力度，消除收集管网空白区，持续提高污水收集效能。加快推进城中村、老旧城区等区域污水收集支线管网和出户管连接建设，补齐

抓安全生产责任。

7、资质改革

11月11日，国务院常务会议审议通过《建设工程企业资质管理制度改革方案》，12月2日，住房城乡建设部官网正式公布该方案，将企业资质审批条件进一步大幅精简，工程勘察、设计、施工、监理企业资质类别和等级由593项减至245项。

8、“十三五”易地扶贫搬迁任务全面完成

12月3日，国务院新闻办宣布，“十三五”易地扶贫搬迁任务已全面完成，960多万建档立卡贫困群众全部乔迁新居。同时还公布，“十三五”期间国累计投入各类资金约6000亿元，建成集中安置区约3.5万个，其中城镇安置区5000多个，农村安置点约3万个；建成安置住房266万余套，总建筑面积2.1亿平方米，户均住房面积80.6平方米。

9、第一届职业技能大赛

12月10日，中华人民共和国第一届职业技能大赛在广州开幕。大赛共涉及制造业、信息技术、交通运输、建筑业、服务业等14个国民经济行业大类。其中结构与建筑技术类比赛占13项，包括砌筑、木工、混凝土建筑、电气装置、抹灰与隔墙系统、瓷砖贴面、建筑信息建模等多个项目。

10、建企资质审批权限下放试点

12月17日，住房城乡建设部办公厅印发《关于开展建设工程企业资质审批权限下放试点的通知》，决定按照分批分步推进的原则，在上海市、江苏省、浙江省、安徽省、广东省、海南省等6个地区开展建设工程企业资质审批权限下放试点工作。试点时间从2021年1月1日至6月30日。□

“毛细血管”。重点推进城镇污水管网破损修复、老旧管网更新和混接错接改造，循序推进雨污分流改造。重点流域、缺水地区和水环境敏感区结合当地水资源禀赋和水环境保护要求，实施现有污水处理设施提标升级扩能改造，根据实际需要建设污水资源化利用设施。缺水城市新建城区要因地制宜提前规划布局再生水管网，有序开展相关建设。积极推进污泥无害化资源化利用设施建设。

实施区域再生水循环利用工程

推动建设污染治理、生态保护、循环利用有机结合的综合治理体系，在重点排污口下游、河流入湖（海）口、支流入干流处等关键节点因地制宜建设人工湿地水质净化等工程设施，对处理达标后的排水和微污染河水进一步净化改善后，纳入区域水资源调配管理体系，可用于区域内生态补水、工业生产和市政杂用。选择缺水地区积极开展区域再生水循环利用试点示范。

实施工业废水循环利用工程

缺水地区将市政再生水作为园区工业生产用水的重要来源，严控新水取用量。推动工业园区与市政再生水生产运营单位合作，规划配备管网设施。选择严重缺水地区创建产城融合废水高效循环利用创新试点。有条件的工业园区统筹废水综合治理与资源化利用，建立企业间点对点用水系统，实现工业废水循环利用和分级回用。重点围绕火电、石化、钢铁、有色、造纸、印染等高耗水行业，组织开展企业内部废水利用，创建一批工业废水循环利用示范企业、园区，通过典型示范带动企业用水效率提升。

实施农业农村污水以用促治工程

逐步建设完善农业污水收集处理再利用设施，处理达标后实现就近灌溉回用。以规模化畜禽养殖场为重点，探索完善运行机制，开展畜禽粪污资源化利用，促进种养结合农牧循环发展，到2025年全国畜禽粪污综合利用率达到80%以上。在长江经济带、京津冀、珠三角等有条件的地区开展渔业养殖尾水的资源化利用，以池塘养殖为重点，开展水产养殖尾水治理，实现循环利用、达标排放。

实施污水近零排放科技创新试点工程

选择有代表性的国家高新技术产业开发区（以下简称国家高新区）开展技术综合集成与示范，研发集成低成本、高性能工业废水处理技术和装备，打造污水资源化技术、工程与服务、管理、政策等协同发力的示范样板。在长三角地区遴选电子信息、纺织印染、化工材料等国家高新区率先示范，到2025年建成若干国家高新区工业废水近零排放科技创新试点工程。

综合开展污水资源化利用试点示范

聚焦重点难点堵点，因地制宜开展再生水利用、污泥资源化利用、回灌地下水以及氮磷等物质提取和能量资源回收等试点示范，在黄河流域地级及以上城市建设污水资源化利用示范城市，规划建设配套基础设施，实现再生水规模化利用。选择典型地区开展再生水利用配置试点工作。通过试点示范总结成功经验，形成可复制可推广的污水资源化利用模式。创新污水资源化利用服务模式，鼓励第三方服务企业提供整体解决方案。建设资源能源标杆水厂，开展污水中能量物质回收试点。

指导意见还提出了从健全法规标准、构建政策体系、健全价格机制、完善财金政策、强化科技支撑等五方面完善污水资源化利用体制机制。□



多元融合　构建“十四五”智慧城市发展新蓝图

文/张佳丽　陈宇

“十四五”时期，智慧城市怎么建，建成什么样？近期，随着部分省份“十四五”规划和二〇三五年远景目标的建议陆续发布，“十四五”期间智慧城市的发展方向逐渐明晰。智慧社区、数字乡村、数字政府……建设社会主义现代化强国的蓝图正在展开。

发展数字经济　推动形成新发展格局

目前北京、上海、天津、河北、陕西、浙江、安徽、山东、湖南、贵州、宁夏等省（市、自治区）通过了各省份的国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标的建议。各地在加快数字化发展、发展数字经济、推进数字产业化和产业数字化等方面作出了明确要求，内容丰富，地域特色鲜明。

北京要求顺应数字产业化、产业数字化发展趋势，实施促进数字经济创新发展行动纲要，打造具有国际竞争力的数字产业集群，建设全球数字经济标杆城市。深入实施北京大数据行动计划，加紧布局5G、大数据平台、车联网等新型基础设施，推动传统基础设施数字化赋能改造。实施应用场景“十百千工程”建设，率先在城市副中心、“三城一区”、冬奥园区、大兴国际机场等区域建设一批数字经济示范应用项目。

浙江要求，“十四五”期间，数字经济增加值占全省生产总值比重达到60%左右。深入实施数字经济五年倍增计划，大力建设国家数字经济创新发展试验区，打造数字强省、云上浙江。加快打造数字产业化发展引领区、产业数字化转型示范区、数字经济体制机制创新先导区，争取数字人民币试点，建设数字技术创新中心，加快打造数字变革策源地。

上海强调，加快数字化发展，大力发展数字经济，加快数字社会、数字政府建设，全力打造具有国际竞争力的数字产业集群。全面实施智能制造行动计划，大力发展在线新经济等新业态新模式，聚焦智能工厂、工业互联网、特色电商、网络视听等重点领域，培育壮大一批本土龙头企业，打造新生代互联网企业集群。

江苏设立“全面推进数字化”专题，要求大力发展数字经济，推动数字产业化、产业数字化，建设全国数字经济创新发展新高地，努力成为全球信息网络重要枢纽节点。

以数字政府为抓手　提升政府治理能力

政府治理能力是政府管理公共事务、解决公共问题、发展公共利益的各种能力的总和，信息技术的发展为提升政府治理能力提供了技术支撑。“十四五”规划明确提出，加强数字社会、数字政府建设，提升公共服务、社会治理等数字化智能化水平。各地积极响应，明确提出把数字政府建设作为“十四五”时期的重要内容。

北京明确提出，加快数字社会、数字政府建设，提升公共服务、社会治理等数字化智能化水平。

上海设立专题，要求以“一网通办”“一网统管”两张网建设全面提升服务管理质效。以“两张网”建设为“牛鼻子”，充分运用现代科技手段，以智能化、数字化为突破口，推动城市治理模式创新、治理方式重塑、治理体系重构。着眼于“高效办成一件事”，持续推进“一网通办”建设，完善全方位政务服务体系，实现与市场主体和群众生产生活密切相关的服务事项全部接入，提高在线办理率、全程网办率，成为政务服务最优、营商环境最好的“网购型”服务城市。着眼于“高效处置一件事”，加强“云、数、网、端、安”基础设施建设，强化系统整合和数据汇集治理，全面建成市、区、街镇三级城

运中心，形成“一门户、多系统”的应用场景开发格局，持续提升态势全面感知、趋势智能预判、资源统筹调度、行动人机协同能力，实现“一屏观天下、一网管全城”，使“一网统管”成为上海城市治理的关键支撑和重要标志。

云南则是以“数字云南”为契机，加强数字社会、数字政府建设，建设智慧城市，拓展数字化公共服务，提升政务服务、智慧教育、远程医疗、环境保护、社会治理、执法司法、边境管控、应急救援等数字化智能化水平。

数字乡村建设 助力乡村振兴

“十四五”时期，乡村振兴将迎来新的发展局面。党的十九届五中全会明确了“十四五”时期接续推进脱贫攻坚迈向乡村振兴的路线图：优先发展农业农村，全面推进乡村振兴。

“十四五”期间，数字乡村、智慧农业将会是乡村发展的重要方向与内容。从中央到地方的“十四五”规划和二〇三五年远景目标的建议都明确提出大力发展智慧农业。

河北明确提出，加快基础设施数字化改造，建设数据统一共享开放平台，实施数字乡村建设工程，缩小城乡数字鸿沟。

陕西要求，推进数字乡村建设，加强农村人居环境整治，推进农村“厕所革命”和生活垃圾污水无害化处理，加大农业面源污染治理力度，推动农村废弃物资源化循环利用，打造山清水秀、宜业宜游的美丽宜居乡村。

浙江则是设立“深入实施新型城镇化战略和乡村振兴战略，加快推进城乡一体化”专题，提出深化“千万工程”牵引新时代乡村建设。全域实施新时代美丽乡村达标创建行动，高标准开展乡村规划设计，持续优化乡村布局，推进乡村片区化、组团式发展，做大做强中心村，强化历史文化（传统）村落保护利用。加快建设数字乡村，提档升级乡村基础设施，巩固提升农村居民饮用水标准，高水平推进“四好农村路”建设，打造乡村物流体系。提高农民科技文化素质，培育新型农民，推动乡村人才振兴，发挥新乡贤积极作用。

数字赋能基础设施 城市建设焕发新活力

随着城镇化进程的加快，地下管线老化、城市内涝严重、马路拉链、污水垃圾处理不到位等“城市病”日渐显露。作为城市正常运行和健康发展的物质基础，城市基础设施对改善人居环境、增强城市综合承载能力、提高城市运行效率、稳步推进新型城镇化具有重要作用。在北京、广东、贵州等地的“十四五”规划建议中，不仅对城市道路交通基础设施、城市管网、污水和垃圾处理设施等城市基础设施建设予以明确，同时部分省份的“十四五”规划建议中还提出要加快基础设施数字化改造，打造现代化城市基础设施体系。

在全面认识5G、工业互联网等新型基础设施的基础上，充分考虑公路、水利、市政管网等传统基础设施的数字化改造升级，统筹传统与新型基础设施发展，打造集约高效、经济适用、智能绿色、安全可靠的现代化基础设施体系，对推动经济社会发展步入正常轨道、实现各项战略目标意义重大。

目前，我国传统基础设施建设已经进入成熟阶段，新型基础设施建设成为各地“十四五”规划建议中的一大亮点。新型基础设施建设不同于传统基础设施的土地、资源等要素的投入，其可以拉动新一代信息技术、高端装备、人才和知识等高级要素的投入，为我国战略性新兴产业、现代服务业提供需求载体，为我国以创新为驱动的经济转型提供动力。在全球进入第四次工业革命的初始阶段，以新一代信息技术和以数字化为核



心的新型基础设施正在成为全球产业竞争和投资布局的战略高地。各省市大力推进新型基础设施建设，既能发挥我国在顶层设计和集中建设方面的制度优势，又完全符合国际经济发展潮流下的国际贸易规则，为我国数字经济发展奠定重要基础。

治理到“智”理　构建城市治理新格局

社区是城市的“细胞”，是加强社会管理的基础平台。探索社区治理模式、构建社会治理新格局对推进以人为核心的城镇化具有重要意义。

广东省“十四五”规划建议中提出要加强城乡社区治理和服务体系建设，加强基层社会治理队伍建设，构建网格化管理、精细化服务、信息化支撑、开放共享的基层管理服务平台；贵州省“十四五”规划建议中提出要全面提升城镇品质，大力提升城镇基础设施、居住、基本公共服务、生态环境和社会治理品质；安徽省“十四五”规划建议中提出要实施社区现代化治理工程，建设“智慧社区”……不难看出，要做好城市治理这篇大文章，夯实基层基础、做好市域治理是其中重要的一部分。

在各地“十四五”规划建议中，社区服务功能不断拓宽，社区服务体制得到了升级与创新，以公共服务为核心的基层管理服务平台将被构建，智慧社区将蓬勃兴起。数字化、智慧化使社区发生了改变，这些改变也将最终汇聚成为整座城市的大转变。

智慧社区建设是中国建设新型智慧城市的重要组成部分和基础依托，打造智慧社区能有效提高政府管理效率，推动和谐社会建设。精细化城市治理既需要制度手段和组织基础，也需要治理手段和技术基础。一方面，智慧社区提供了更为人性化的社区服务，在打造便民服务平台的同时，充分利用大数据技术着力解决突出矛盾，转变了治理方式，提高了社区治理的精细化、精准化水平；另一方面建设智慧社区以先进科技为基础，为居民提供更加优质的服务，有利于实现从管理到服务的有效转变。

服务业数字化转型　撬动发展新动能

加快发展现代服务业是深化供给侧结构性改革的重要内容，是培育发展新动能的关键领域，也是推进产业转型升级的有力支撑。近年来，随着新型城镇化进程的加快，物业服务、养老服务等成为全社会关注的热点话题。

在信息技术快速发展的背景下，推进服务业数字化已经成为大势所趋。在各地“十四五”规划建议中也都予以明确：山东提出要大力发展现代服务业，推动生活性服务业向高品质多样化升级，加快发展健康、养老、育幼、文化、旅游、体育、家政、物业等服务业，加强公益性、基础性服务业供给。上海“十四五”规划建议提出积极推进智慧养老，发展异地养老；大力发展养老服务产业，构建多层次、多元化的养老服务供给体系，更好满足差异化、个性化养老需求。浙江“十四五”规划建议提出要发展智慧养老、康养联合体等新业态新模式，大力发展银发经济，建设老年友好型社会……

作为经济社会发展的重要引擎，服务业也是吸纳就业的主要渠道，一头连着发展，一头连着民生，重要性毋庸置疑。为适应当前社会主要矛盾的变化和消费升级的需要，发展智慧养老、智慧物业等，是推动服务业由低附加值、低服务质量向高附加值、高服务质量转变的重要途径。

传统服务业主要依靠劳动力投入和人力资本积累，技术进步缓慢，效率不高。服务业现代化将推动服务方式变革，突破产业结构服务化带来的结构性减速，为经济发展拓展新空间。因此，加快推进服务业现代化，不仅对当前做好“六稳”工作、落实“六保”任务，有十分重要的意义，而且将为“十四五”时期我国服务经济转型升级和高质量发展注入新动力。□



提升审批效能 优化营商环境

住建部：加快推进工程建设项目全流程在线审批

近日，住房和城乡建设部印发通知，要求深化工程建设项目审批制度改革，加快推进工程建设项目全流程在线审批，不断提升工程建设项目审批效能，优化营商环境。

通知凸显多处关注点：加快推动工程建设项目审批从申请受理、审查决定到证件制作的全流程全环节在线办理；审批所涉及的技术审查和中介服务事项，无法律法规规定的一律取消；对社会投资的小型低风险新建、改扩建项目，市政府部门发布统一的企业开工条件，企业取得用地、满足开工条件后作出相关承诺，政府部门直接发放相关证书，项目即可开工；建筑结构相对简单或采用标准化方案设计的建设工程，探索将建设工程规划许可证和施工许可证合并办理。

通知提出四方面要求：

一是持续破解堵点问题推动关键环节改革。要进一步优化审批流程，针对企业和群众反映强烈的堵点问题，制定切实可行的精简优化措施，最大限度优化审批流程。加强项目前期策划生成和区域评估，简化项目后续审批手续。精简规范技术审查和中介服务事项，工程建设项目审批所涉及的技术审查和中介服务事项，无法律法规规定的一律取消。优化市政公用服务程序。可将供水、排水等市政公用服务提前到工程建设许可阶段办理，推行“一站式”集中服务、主动服务。市政公用服务单位通过工程建设项目审批管理系统（以下简称“工程审批系统”）实时获取项目市政公用服务接入需求、设计方案、图档等相关信息，实现与主体工程同步设计、同步建设、竣工验收后直接接入。

二是全面推行工程建设项目分级分类管理。要进一步细化本地区工程建设项目分类，对城镇老旧小区改造、城市更新等工程建设项目，分级分类制定“主题式”“情景式”审批流程，制定更加精准的分类改革措施和要求，实现精细化、差别化管理。推行“清单制+告知承诺制”审批改革。对一般社会投资的工业类项目推行告知承诺制审批，建立并公布不同类型项目的审批事项清单和告知承诺制审批事项清单。

三是加快推进工程建设项目全流程在线审批。要推进工程建设项目审批全程网上办理，2020年年底前实现工程建设项目审批涉及的行政审批、备案、评估评审、中介服务、市政公用服务等事项全部线上办理。加快推动工程建设项目审批从申请受理、审查决定到证件制作的全流程全环节在线办理。推行工程建设项目从勘察、设计、施工到竣工验收全过程数字化图纸闭环管理。加强对审批全过程线上监管，加强审批全过程信息共享，加快推进工程审批系统与投资审批等相关部门既有审批系统互联互通，实现工程建设项目审批申报信息一次填报、材料一次上传、相关评审意见等过程信息和审批结果信息实时共享。

四是健全推进改革工作长效机制。要进一步完善改革协同推进机制，建立科学、合理的工程建设项目审批制度改革评估机制，定期对本地区改革政策措施落实情况、工作成效进行评估，查找问题和不足，加强评价结果运用，持续推动工程建设项目审批制度改革，实现以评促改、以评促管、以评促优。建立良好的政企沟通机制，多种渠道倾听和收集企业和群众意见建议，建立常态化联系机制，及时回应企业和群众诉求。

住房和城乡建设部强调，各地要认真贯彻落实国务院工程建设项目审批制度改革各项任务要求，持续深化工程建设项目审批制度改革，结合实际研究制定更多切实有效的改革举措，优化审



最高人民法院公布建设工程施工合同纠纷案件三合一司法解释 工程款优先受偿权行使期限延长为十八个月

近日，最高人民法院发布《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释（一）》（简称“新解释一”），自2021年1月1日起施行。最高院2002年颁布的关于优先受偿权的批复和2004年、2019年颁布的关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释一、二（简称“司法解释一”“司法解释二”）同期废止。“新解释一”中关于优先受偿权的行使期限延长为十八个月成为最大亮点。

据了解，“新解释一”共45条，与2004年、2019年最高院发布的司法解释一和司法解释二相比，内容上总体变化不大。“新解释一”综合梳理了司法解释一、司法解释二和关于优先受偿权的批复的内容，并重新排列了顺序。调整后的顺序为：合同效力、工期、工程质量、工程价款、利息、司法鉴定、优先受偿权、实际施工人。

“新解释一”的最大变化是第四十一条“承包人应当在合理期限内行使建设工程价款优先受偿权，但最长不得超过十八个月”，将工程款优先受偿权批复和司法解释二规定的六个月行使期限延长为十八个月，但什么是“合理期限”并未进一步解释。

1月1日起，随着民法典的施行，我国民事法律司法解释也将发生变化。本次发布的“新解释一”也是与民法典相配套，做出了修订。在认定建设工程施工合同无效、无效合同工程价款的处理规则、合同解除及解除后果等方面都依据民法典相关规定，“新解释一”不再重复。

上海市建纬（郑州）律师事务所主任栗魁表示，“新解释一”对实务中长期争议的诸多问题予以统一规定，将《民法典》最新规定进行了细化吸收，对施工合同案件的审理具有重要指导意义。更为重要的是，对建筑企业规范发展，顺应市场需求和国家相关政策提出了新的课题和要求，建筑企业要不断加强企业自身管理水平和合同履约能力的提升，强化项目风险管理，坚守依法发承包的管理底线，确保施工工程质量合格等，全面对规制违法行为发生，最大程度保护自身合法权益。

记者注意到，新解释的序号是“一”，未来解释二、解释三也有望陆续出台，对此本报将持续关注。□

批流程，提高审批效率，及时总结可复制可推广的成功经验。各省、自治区、直辖市工程建设项目审批制度改革工作领导小组办公室要加强对本地区改革工作的监督指导，强化统筹协调和督促落实，确保改革措施落地见效，相关落实情况与每月改革进展情况一并报住房和城乡建设部。□

新冠疫情下供应链重构对基础设施提出新要求

联合国贸发会议的《贸易与发展报告2020》认为，2020年全球经济进入困境。由于许多国家并未对新冠疫情做好防控准备，只好采取封锁的做法。经济危机像病毒一样快速传播，可能达到类似于1930年大萧条的水平。国家间的经济表现差异明显，面对公司破产、供应链破碎、信心动摇、需求减弱、债务高企，若无法有效应对，可能会导致“失去的十年”。面对新冠疫情本身发展的不确定性，既要把握变化的特点，注重相应的公共卫生措施和导致的国际经贸形势变化给工程承包企业带来的新环境，也需要找出不会因为疫情发生变化的稳定因素，危中寻机，积极应对。

后疫情时期全球经贸合作的“五个不变”

疫情发生以来，全球经贸合作出现了大幅萎缩，贸易和投资规模下降，经济普遍不景气。但决定全球经贸合作的主要因素并未因疫情发生改变，此类不变因素对分析和判断未来全球经贸合作的趋势有着重要的指导作用。

一是各国资源要素禀赋和产业结构短期内不会改变。国际贸易和跨国产业分工理论认为，国与国之间的经贸关系以各自参与贸易投资的能力和意愿为基础。例如，矿产资源丰富的国家往往以采矿和原料加工为重，劳动力丰富的则发展劳动密集型产业。疫情冲击的主要是公共卫生防疫能力，各国经济的供需并未因疫情而出现不平衡，而短期内产业结构也不会发生较大调整。

二是多数经济体维护自由贸易和现行国际规则体系的意愿没有变。国际经贸规则由各国通过长期磨合而形成，在保障国际经贸活动有序发展方面发挥了重要作用，各方通过接受、学习和参与自由贸易体系参与全球产业链合作，如果放弃现有规则，那么将造成巨大的成本损失。

三是多数国家以经贸合作而非发展大而全、小而全产业体系的方式不会变。大国有可能采取闭关锁国的政策，而多数国家由于缺乏必要资源，不具备产业基础，难以发展完整的产业体系，对于国际贸易和分工的相互依赖将成为其选择的主要发展模式。

四是技术对经济社会发展的向前推动仍为主流。技术在人类社会发展进程中扮演着重要角色，增强人类改造环境、提高生活水平和质量的能力，降低发展的成本。尽管当前环境下出现技术封锁、打压等不和谐的声音和行动，但从各国发展的基本模式上，技术所发挥的重要作用仍是主流。

五是知识、智力密集型产业的投资回报率更高。尽管疫情对诸多产业的经营和交易模式造成较大冲击，加速了产业调整与升级的进程，但包含更多知识含量的产业领域仍然更有收益保障。

后疫情时期全球经贸合作的“五个变化”

疫情对经济的影响十分显著，部分影响因素的变化可能是长期的。对有关因素的把握有助于更好地分析后疫情期全球经贸合作的发展特点，从而做出积极响应和调整。



一是包括农产品、制成品在内的全球供应链、产业链结构可能受疫情和贸易保护主义影响而被迫进行调整。疫情爆发以来，包括美国、欧盟、澳大利亚、日本等经济体均采取了鼓励产业回流、限制外资并购等政策举措，加强政府对市场的干预力度。受疫情防控措施限制，供应链断裂和产业链重构的情况更为普遍，产业发展环境稳定、要素供应充足的国家和地区可能因疫情提升国际竞争地位。

二是公共卫生领域的安全关切更为突出，国际治理与经贸规则体系发生改变。与历次全球公共卫生事件的冲击相似，新冠疫情的跨国性以及伴随疫情控制、防疫物资交易和疫苗研发使用等进展促使国际治理体系相应调整和适应。部分国家可能以其医疗领域的优势为砝码，争取更为强势的话语权。

三是数字经济领域的市场需求驱动环境变化。疫情爆发后，在线服务市场快速发展，以跨境电商、网络会议、线上教育等为代表的数字经济发展动力强劲。数字领域的服务能力重塑市场环境，迫使能够适应并做出响应和调整的市场主体获得更强的发展动能，“数字鸿沟”的出现一定程度增加了各国市场发展的能力差异。

四是技术领域的全球分化可能更为明显，产生长期后续影响。技术在经济社会发展中的决定性作用因疫情得以进一步加强。部分国家为保护自身技术优势所采取的限制技术出口和打压其他国家“冠军企业”的做法将可能形成分化的技术体系，从而导致相关产品和服务的分化，降低经济复苏和社会福利。

五是交通运输方式和地区贸易格局将在疫情后加快调整。产业链和供应链的调整正在加速。按照联合国贸发会议的研究，当前全球的产业链主要在技术含量较低的纺织服装等行业领域，而制造业的供应链多为局部且集中在北美、欧洲和亚洲三个区域，供应链虽已经历10余年调整但迄今仍未恢复至2008年经济危机前的水平。

供应链重构对基础设施提出新要求

我国对外工程承包企业“走出去”40余年，无论在市场开拓还是在工程施工能力上已经形成了较强的国际竞争力。后疫情时代全球经贸合作



将出现趋势性的变化，中国疫情防范措施的有效性和经济的率先复苏将为自身发展创造更多有利的条件，但贸易保护主义使得国际形势更为复杂，中国的工程承包企业可能受到更多的外部关注。面对疫情给全球经贸合作带来的长远影响，应把握变化的特点和机会，减少受到的负面冲击，进一步提升自身竞争力。

2008年全球经济危机中，一些欧洲国家因为采取积极的财政政策而陷入严重的债务危机。为应对此次疫情带来的危机，也可能透支各国政府未来财富，影响其未来开展基础设施建设的投入能力。

疫情发生以来，多数国家采取封锁和扶持相结合的方式，尽量降低疫情扩散速度，同时为受疫情冲击的企业提供包括税收减免和财政支持在内的各种支持。但经济下行时期，政府的财力承受更大压力，在税收减少的情况下，只能依赖借债。伴随债务的增加，政府融资成本显著提高，投入基础设施建设的政府资金明显下降。同时，疫情冲击下，经济活动明显放缓，政府对扩大基础设施建设以满足经济发展需求的预期调低，也在很大程度上影响了相关建设的资金投入规模。面对财源压力，一些国家采取更多的市场化举措，将原本由政府包揽的部分公共用品和服务交给市场，通过包括BOT和PPP等在内的方式，为工程企业的发展提供更多的机会。也应该看到，此类公共产品和服务往往不可能完全以业务利润为行为导向，可能会要求企业承担保护有效供给和市场竞争，以及保障普遍服务等基本义务。

发展中国家与传统制造业相关的工业建筑需求增加，带动相关能源、交通、通讯等工程市场。历史经验表明，经济危机后国际贸易往往成为率先复苏的经济活动。伴随限制性措施的逐渐减弱，产业链的协同需求逐渐增强，为上下游的

参与方带来更多机会。与发达经济体服务业是经济主要动力相比，发展中经济体的产业结构中多以制造业为主，不仅通过出口满足其他国家的市场需求，也为本国经济社会建设提供支持。传统和一般制造业将成为各国应对风险与谋求发展的重点，以尽快从危机的冲击中恢复。但制造业的发展不仅需要稳定的政治环境，还对相关生产要素的高效、持续供应，以及产业链上下游配合有着更高要求。中国工程承包企业在工业类基础设施建设上拥有丰富的经验，具备低成本和高效的施工能力，能够应对和处理各种复杂的外部情况，若能够与中国制造企业全球化布局的需求相结合，有效发挥工程承包优势，将为东道国和企业自身都带来更强的发展动力。

病毒的传播在人员流动受控后，由物品为载体传播也被各方更多关注。跨国物流细核验、可追踪（责）需求增加，贸易节点间信息区域网络建设市场增长潜力大。后疫情期，在现有的国际贸易网络上增加防控能力、信息传播和协作能力的需求可能更为强烈，由此产生的对现有海关检验检疫和电子数据交换网络建设的工程可能增加。后疫情期，无法采取相应检验检疫措施的地区和公共卫生管理能力较弱的国家，与外界开展国际贸易可能需要承担更高的验证成本，需求推动的改进相应基础设施的愿望可能更为迫切。新冠疫情将促进各国开展公共卫生领域的相互协同，在现有其他传染性疾病防控，以及未来可能出现的其他公共卫生领域危机防控方面开展更快速和有效的合作。为了便利各类生产要素的流动，病毒检测设施建设也需要与国内市场流通的网络相匹配，成为公共基础设施的重要组成部分之一。

跨国航空客运缓慢恢复，中国国内超大规模市场催生通用航空市场需求有望快速增长。作为疫情下受冲击最为直接的行业领域之一，航空业面临的挑战巨大，客运尤为明显。但处于经济合作、生活娱乐等各类需求中心的航空运输可能在疫情逐渐受控后快速恢复。作为全球化的重要支撑方式，航空运输的作用难以被替代。同时，中国经济双循环发展的格局为国内航空运输带来利好。对比美国的经济发展历程，航空运输可能是区域经济协同发展的重要选择，除客运和货邮运输外，通用航空机场等基础设施有望获得较大的发展支持。机场的建设将带来能源保障、航空器维修、大修和保养，仓储物流等配套服务需求的快速增加，也会对现有的航空网络布局带来调整和优化的影响。航空运输的发展，对现有的铁路、公路运输可能形成竞争或合作关系，对各类相关的工程承包业务都可能产生连锁反应，带来的机会和挑战需要提前做好准备。

适应数字经济发展需求的工业互联网、智慧城市等基建创新、升级需求快速增长，数字安全对基础设施要求提高。数字经济所提倡的“数字产业化和产业数字化”对现有的经济运行方式及支持其发展的基础设施带来重要利好。除了新建的信息互联互通基础设施外，对现有硬件基础设施的信息化改造，以5G技术支持的物联网发展，将为提升经济发展效率创造无限可能。需求变化推动供给创新，相应监管政策的逐步完善会带来更多的市场机会。环顾主要发达经济体，对于数字经济发展都予以高度重视。一方面努力增强自身在相关技术领域的领先优势，推动相关企业在竞争中获得更高利润，一方面也将数字经济所带来的国家安全风险作为优先应对事项，采取各类措施加以限制。工程承包企业在参与全球数字经济发展的过程中，不仅可能拥有更多的机会，也可能因此受到更多的关注和限制。因此，企业需切实增强自身对于相关技术的使用能力，关注各国政策限制和要求，积极通过管理流程改进，加强合规的理念和实际做法，减少因为不了解或缺乏足够能力而将自身置于较为被动地位的可能性。□





城市更新实践需注重“四新”

文/方 明

党的十九届五中全会通过的《中共中央关于制定国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标的建议》明确提出，要实施城市更新行动。新形势下的城市更新内涵更丰富，涵盖完善城市空间结构、强化历史文化保护、加强老旧小区改造等方面。结合多年工作实践和长期观察思考，笔者认为城市更新实践需注重以下“四新”。

首先是推动和发展城市“新经济”。受疫情影响，在购物、办公、教育等领域出现了“线上”对“线下”的加速替代，催生了许多新经济业态，由此诞生的新行业不需要建新厂房，也不需要开发新的产业园区，但需要良好的人居环境和较为完整的产业生态。因此要通过实施城市更新行动，充分挖掘城市闲置资源、最大限度激活城市低效资源，采用多元化的运作方式对既有城市空间资源进行统筹规划和深度开发，建设更加美好的人居环境。同时，还要加快优化和完善城市经济体系和产业生态布局，使产业链更加完整，产业生态更加充满活力。

其次是重构和发展城市“新功能”。经过长期发展积累，加上疫情带来的全面考验，传统的城市功能已明显滞后于日新月异的城市发展新需求。今后，我们要加快完善城市在卫生防控、检疫以及疫情防控等方面的功能，在建设卫生城市基础上加快建设健康城市；要通过更新城市的硬件、软件设施，并通过智慧元素的注入让城市更智慧；通过增加城市复合功能、想方设法满足职住平衡、增加休闲游憩空间等，增强城市活力；在城市交通新要求下加密路网，并通过完善城际轨道交通网将城市和郊区连接起来，实现城乡融合；从绿色节能环保出发，通过建设节水型城市、公园城市、海绵城市等，实现城市的绿色环保低碳。

再其次是打造城市空间“新意境”。目前我们的城市建设得越来越美，很多地方也很有特色，但依然觉得没有味道和意境。如果简单地把房子改新、改漂亮，并没有达到城市更新的真正目的，要从城市魅力、城市特色、城市意境三个方面塑造城市新意境。

我国古代很多城市都是按山水格局建设的，实现了人工景观和自然景观的完美结合。如杭州市的断桥残雪、平湖秋月、三潭印月、柳浪闻莺等充满了美好意境，这才让人流连忘返。未来一定要在更大范围里研究山水格局问题，重新梳理城市山水格局的理想空间，让它形成“山、水、城、文”的格局；要在一座城市里选取数条街道，选取适合当地环境习性的花草树木，营造浪漫气氛，打造富有东方韵味的街巷空间，让城市更加有魅力和吸引力。

在建筑层面，要传承发展我国传统建筑的神与魂。我国传统建筑十分注重轻盈、通透、灵动、线条感，注重选址、通风以及山水环境的营造，同时也很注重小环境和围合空间。要把我国传统建筑的神和魂，传承运用到现代建筑创作中去，才能让它更像东方的建筑。

另外，要营造理想的东方意境的生活环境。城市更新中要通过不同形式的灯光秀、水景系统打造夜晚动景，把山的轮廓勾勒出来、把水的走向描绘出来，显现山水城市意境；结合棚户区改造，把一些低租金、零租金房屋改造成低成本的街区，打造一些聚人气的场所、空间；通过早餐

以“三驾马车”“双轮驱动”实施可持续的城市更新

文/王爱华

更新是城市永恒的主题，是城市保持活力的来源。当前我国城镇化率已超过60%，东部沿海部分发达地区的城镇化率已超过70%。根据国际经验，城镇化进入相对成熟的中后期阶段，城市建设发展正在从以外延扩张为主逐步转向以内涵提升为主、从大规模的增量建设转向存量更新和增量调整并重的新阶段。面对新阶段新形势，以更健康、更安全、更宜居为目标全面推进城市更新，是实现城市高质量发展的客观要求。

《中共中央关于制定国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标的建议》明确提出，实施城市更新行动。这是以习近平同志为核心的党中央站在全面建设社会主义现代化国家、实现中华民族伟大复兴中国梦的战略高度，准确研判我国城市发展新形势，对进一步提升城市发展质量作出的重大决策部署，为“十四五”乃至今后一个时期做好城市工作指明了方向，明确了目标任务。

住房和城乡建设部党组书记、部长王蒙徽的署名文章《实施城市更新行动》，为进一步明确实施城市更新行动的重要意义、目标任务和工作要求指明了方向。

“制度、规划、土地”三驾马车激发新动能，引领城市更新高质量发展《实施城市更新行动》指出，实施城市更新行动，总体目标是建设宜居城市、绿色城市、韧性城市、智慧城市、人文城市，不断提升城市人居环境质量、人民生活质量、城市竞争力，走出一条中国特色城市发展道路。

坚持政府统筹引导，激活市场活力，充分发挥市场在资源配置方面的作用是一条有效的路径。深圳市历经多年的探索与尝试，充分遵循市场运作与公众参与的原则，将理论结合实践，走出了一条具有示范性的道路。另外典型的城市还有广州，面对人民日益增长的现代化需求，政府有计划、系统性地开展城市更新，以更“高质量、高标准、高效率”的方式推进城市更新，让城市自然有秩序生长，具备与时俱进的内生力量。

实现这一总体目标，需要充分调度好“制度、规划、土地”这三驾马车，引领城市更新高质量发展。

创新更新制度保障。从顶层设计到操作指引，建立一套具有连贯性、可执行的更新制度体

一条街、夜宵一条街等低门槛街巷来聚人气，让城市呈现更多的烟火气息。

最后是推广和应用城市建设“新科技”。我国是世界建筑大国，正在加快建设科技强国。整体而言，目前我国城市建设在应用新科技方面明显滞后许多，城市更新应该是新科技助力下的智慧式更新，接下来要不断加强新科技在城市建设上的广泛应用。

事实上，城市科学本身也是一种科技，在城市建设和运营中应用来自于城市科学本身的新科技，既是对科技的一种运用，更是一种推广。北京世贸天阶长250米、宽30米的天幕就采用了先进的技术，俨然成为一座吸引人潮的奇观，也给周边地区和商业带来了活力。

除上述之外，城市更新实践更需要落实好具体细节，因此要有系统性、针对性、高标准要求下的设计，从而为城市更新实践提供有力支撑，还要尽量多一些微观上的设计，以便于实际操作和执行。□

（作者系中国城市科学规划设计研究院院长）

系。深圳市开展了城市更新立法工作，在坚持政府统筹的前提下，优化城市更新体制机制，完善更新改造的实施方式和程序，以市场化模式推进城市更新，并创设了“个别征收+行政诉讼”制度，有效解决更新实施中“最后一公里”的现实困境，确保社会公共利益和城市发展长远利益的实现，更好践行共建共治共享的发展理念。

发挥规划引领作用。要高度重视规划在城市更新发展中的引领作用，结合新一轮国土空间规划的编制，强调城乡共融，将城市更新与产业升级、乡村振兴、历史保护等命题相互协调，多样化手段促进存量低效用地再开发。广州市在新一轮规划中提出“老城市新活力、四个出新出彩”的整体目标，在确定城市发展底线的前提下，构建通山达海的生态空间网络，传承历史文脉，以“绣花”功夫活化历史文化名城，打造“山清水秀、村美民富”的岭南新田园，将城市更新纳入国土空间规划“一张图”，系统性、整体性、协同性地实现精细化管理，推动价值空间的释放，形成与绿色高质量发展相适应的美丽国土空间格局。

完善土地运作机制。探索利用存量建设用地进行开发建设的市场化机制，完善一二级市场联动的土地市场服务监管体系。进一步规范市场秩序，促进城市更新市场健康发展。

三个方面的发力还需解决的一个核心问题——“以人民为中心”。在充分保障公共利益、利害关系人合法权益的前提下，如何通过有效的制度与措施协调政府、企业及权利人三方的利益平衡，聆听每一位“当事者”的发声，建设有温度的城市。只有落到“人”的需求当中，城市才可以焕发新的生命力，更新才得以可持续。

“片区统筹、城市设计”双轮驱动，塑造城市新风貌

《实施城市更新行动》强调，强化历史文化保护，塑造城市风貌。建立城市历史文化保护与传承体系，加大历史文化名胜名城名镇名村保护力度，修复山水城传统格局，保护具有历史文化价值的街区、建筑及其影响地段的传统格局和风貌，推进历史文化遗产活化利用，不拆除历史建筑、不拆真遗存、不建假古董。全面开展城市设



计工作，加强建筑设计管理，优化城市空间和建筑布局，加强新建高层建筑管控，治理“贪大、媚洋、求怪”的建筑乱象，塑造城市时代特色风貌。

贝聿铭曾经说过，“对于一个城市来说，最重要的不是建筑，而是规划。”我认为，当前的建筑设计和建造过程需要一套衔接规划和建筑之间的系统性及法定化指导体系，以“片区统筹、城市设计”双轮驱动来塑造城市新风貌。

坚持片区统筹与连片改造进行城市更新的整体规划。充分利用多元“政策工具箱”，发挥政策组合拳优势，推进片区整体开发建设，提升城市功能和品质。同时，注重“刚弹结合”，在刚性管控方面，严格落实规划底线、技术规范等控制要求；在弹性优化方面，开发主体可充分发挥主观能动性，以实施为导向，对城市设计等内容进行深化和延续。

加快城市设计的规范化与法定化，将城市设计引导落实到具体建设管理中的必要环节。现在很多城市开始引入总设计师制度，通过全过程的伴随服务，应对城市未来发展的不确定需求。城市的生长是需要时间做功的，需要在漫长的建设过程中搭建一座设计管控的“桥梁”，从而保证城市发展目标的实现，有效指导建筑设计层面的乱象。

践行城市公共服务商使命，积极参与城市更新

企业的参与是城市更新中必不可少的力量。聚焦房地产行业，房地产企业是城市更新行动的中坚力量，是场上最活跃的“运动员”，应该践

备受关注的健康住宅：2020年被重新定义 2021年需更接地气

建筑师艾莉森·布鲁克斯（Alison Brooks）说："新冠肺炎疫情正迫使人们重新评估住宅的设计方式。现在已经发生了价值观的转变，每个人都在认真思考，未来我们应该如何生活在一起，如何在照顾地球、环境、邻居以及保护我们生存和安全方面，更好地生活在一起。"

眼下，全球疫情尚未偃旗息鼓，这一次影响深远的黑天鹅事件，让越来越多的人意识到健康的重要性，健康、安全的人居环境，成为了人们心中美好生活的理想标准。根据《2020中国家庭健康指数报告》，2020年以来，公众对于健康监测、心理健康、家庭健康产业以及新冠肺炎疫情等话题关注度有了明显提升。

当住宅成为主要的可门市活动的场所，人们对购房需求、居家生活有了更多的诉求和关注，家里空气、用水是否健康？室内空间是否能够容纳更多的居家场景？社区的配套和服务是否完善、快速？如何让健康与住宅进行深层融合，成为消费者不断强调与关注的热点。

政策东风引领健康住宅"大时代"

什么是健康住宅？健康住宅的评价标准有哪些？

根据世界卫生组织（WHO）的定义，所谓"健康"是指在身体上、精神上、社会上完全处于良好的状态，而不是单纯指没有疾病或体弱。有关专家将健康住宅定义为：在符合住宅基本要求的基础上，突出健康要素，以人类居住健康的可持续发展的理念，满足居住者生理、心理和社会多层次的需求，为居住者营造一处健康、安全、舒适和环保的高品质住宅和社区。也就是说，健康住宅应该是能使居住者在身体上、精神上、社会上完全处于良好状态的住宅。

2001年我国首部健康住宅标准《健康住宅技术要点（2001版）》在国际建筑中心联盟会议上发布，开启了全国健康住宅的初步探索。2003年"非典"以后，相关部门加大了对健康住宅的研究力度，国家住宅与居住环境工程技术研究中心陆续发布了更为规范的建筑标准和体系：《健康住宅建设技术要点》《健康住宅建筑技术规程》《健康住宅性能评价体系》《健康住宅评价体系》

行城市公共服务商的社会与历史使命，以城市运营的角色积极参与到城市更新中来。

这是一个以"城市更新+新基建"的双轮驱动拉动内需、加码消费能力提高、提升城市发展和国家发展的历史大机遇，同时也意味着存量市场超十万亿元级黄金大赛道启航。但这一机遇要求参与者必须拥有"十项全能"，既要有参与建设的开发能力，还有要改善人民生活、提升城市功能品质和提高社会发展水平的产业，更需要穿越城市更新长周期的资本运作能力。过去十年，房企处于土地增值红利期，凭借销售规模增长即可取胜，高举高打、资金密集、快周转的模型已不可行，必须转变观点，全面投入、融合情怀、与城市共生等才是时代发展的需要。

基于此，亟待解决的问题更加复杂多变，焦点最终汇聚于长周期带来的不确定性，如城市更新政策的完整性、资金资本支持的稳定性等。2020年，我国部分城市萌芽城市更新政策体系，这是一件好事，但大多居于纲领政策、指明方向，尚未落实到具体的实施细则。另外，在金融、产业、税收等城市更新公共政策方面，也应该积极贯彻国家关于城市更新的发展新精神，全面落实、全方位构建新的政策制度体系，确保企业在参与更新的过程中有法可依、有迹可循、有策可撑。既开放又规范城市更新市场，让房企在大时代中充分发挥能动性，与时代同脉搏、与城市共成长。□

等，并在我国多个城市开展了健康住宅试点示范工程和认证项目。

近年来，随着“健康中国”的提出，国内兴起了健康建筑营建的风潮。2020年新冠肺炎疫情突然袭来，疫情防控成为常态化，“十四五”规划建议对“健康中国”再一次重申，这让健康理念融入建筑更成为行业共识。

国民对健康居住需求的持续提升，进一步促进健康住宅的不断完善与发展。伴随经济水平和改善需求的不断提升，越来越多的购房者对居住生活和环境提出了更多的诉求，开始重视居住的舒适性和健康性，健康人居理念不断深入人心。绿色、健康住宅更易吸引购房群体，如合理的户型布局、南北通透、干湿分离设计，能为生活带来新鲜空气与活力。适宜的空间尺度也可以减少心理压力，在室内或阳台上能够看到大自然景观，从视觉上沟通内外、感知自然、调整节律。通过有效整合景观元素、结合绿色生态设计理念和空间合理规划的健康绿色社区等备受当下购房者青睐。

对于健康住宅标准，国内外有很多相关的管理标准体系。目前，国内常用的健康住宅评价标准和参考体系主要有《健康住宅评价体系（2017年版）》《健康建筑评价标准（2017年版）》以及美国健康建筑标准（WELL标准）、美国Fitwel标准。

其中，《健康住宅评价体系（2017年版）》指出健康住宅是在符合居住功能要求和绿色发展理念的基础上，通过提供更加健康的环境、设施与服务，促进居住者生理、心理、道德和社会适应等多层次健康水平提升的住宅及其居住环境。

尽管不同标准评价维度略有差异，但总体而言，国内外对健康住宅的评价或认证从产品延伸至居住环境和社区服务，包含空气、水、光照、声环境、温（湿）度、户型设计、社区、智能化、健康服务等指标。

在多样健康住宅评价标准上，不少房企制订或形成了具有自身特色的健康住宅标准和内容。如远洋集团于2015年引入美国WELL标准后，不断进行有关国人健康的建筑健康理论研究与实践，目前构建了《远洋健康住宅体系1.1》，从园区规划、建筑单体、室内装饰、健康文化4大维



度挖掘并践行健康价值点。

在巨大挑战中实现升级迭代

“宅者，人之本，人以宅为家”，拥有合适居所是人的基本需求，是人的一项基本权利，也是人类生存和发展必不可少的物质条件，关系到人能否保持基本的生命延续。

从现有市场产品来看，住宅项目在打造室内空间健康方面几乎已做到极致，例如，新风系统、净水系统、静音系统均成为基本配置。

多家房企推出的健康住宅产品均采用了新风系统，有效过滤室外污浊空气，去除室内90%以上的PM2.5和粉尘等空气污染物，无需开窗也可进行全屋通风，不断吐纳新空气。

此外，一些房企的健康住宅还会配置空气检测设备，并联动室内新风系统，一旦室内空气某项指标超过规定或者健康值后，新风系统会自动调控室内空气。

还有部分房企引入了健康配套设施，在社区里解决业主大部分就医和生活健康服务。如生命家智慧健康服务，业主身体不适可以通过APP线上呼叫医生进行视频问诊，全职权威的医生提供一对一服务，问诊后还会提供送药上门服务，让业主看病更便利、更放心。

健康不仅仅是身体健康，心理健康和社会交往能力也是衡量健康的重要标准。健康居住不单是指特定的住宅产品，我们身处的城市、社区、组团也与居住的健康息息相关。

疫情之下，居家隔离让人们发现室内存在的一些潜在问题，比如，居家活动空间有限、收纳空间不足、卫生间不够用、空间人性化和亲近自然元素缺少以及传染物接触成为困扰人们的痛

点。人们对健康生活的需求局限于硬件配套，在“健康住宅”被狭义化和简单化的大背景下，“健康住宅”的升级迭代正面临巨大挑战。

《中国建设报·中国房地产》调查发现，人们如今都养成了外出归家后及时洗手、消毒的好习惯，以远离病毒。在特殊时期，住宅能够拥有单独的隔离消杀空间，成为人们共同的愿望。配置人性化的分厅和玄关，在增加居住私密性的同时，避免交叉感染风险，有效保障室内环境卫生。这些要求在未来的健康住宅中，成为必不可少的重要元素。

同时，随着生活方式的改变，未来的客厅也将承载更多功能。以前的客厅往往都是配以电视、茶几和沙发三件套，随着生活水平和习惯的改变，这种配套已不能满足现在的生活需求，人们现在需要的客厅，不再是简单的交谈以及儿童活动的场所，而是可以进行一些体育运动或体感游戏的互动空间。

此外，随着智能化水平的提高，未来很多东西都会交给电脑或人工智能去处理。在未来住宅里，如何充分利用智能设备以及万物互联，给人们提供更好、更愉悦、更健康的环境和支撑？

有行业专家提出，健康住宅强调从人居环境角度出发，大幅节能、减少污染和废弃物排放。很显然，节能与健康之间存在部分相悖之处，比如保持健康需要大量的新风、房间温度相对舒适，这些都需要能源的支持。从以人民为中心的角度来看，如果健康住宅要消耗大量的社会能源和社会资源去达成，那对个人来说并不见得是健康的，而且也违背了“健康住宅”的初衷。

目前国内既有建筑已经超过500亿平方米，且90%以上是高耗能建筑。传统的成品保温板外墙外保温系统存在诸多问题，日积月累会出现大面积的空鼓、开裂、脱落，市场对减少保温板脱落、实现保温垃圾资源化利用的技术需求愈发迫切。

如何把建筑的节能和舒适、安全、健康融为一体，是发展健康建筑时需要重点思考的问题。发展绿色建筑、建筑产业化、节能建筑是正确之举，需要以人民为中心，而健康建筑恰恰抓住了这一核心。如何把健康建筑、节能建筑、建筑产业化等整合起来，推动健康住宅的发展，是应该认真研究的问题。

比如，健康住宅并非卫生住宅。当人们从“健康住宅”所打造的健康的人工环境中回归大自然，会产生不适应的情况。有时过度保护人类自身，反而影响人类健康，所以在健康住宅研究上，需要掌握一个“度”。

未来的健康住宅不仅应具备面临最严酷危机时的抵抗性，也需要适应生活的便利性，不能因为考虑健康而牺牲了人体本身的“免疫力”。因为“健康”是一个相对健康，真正的健康住宅并不等于卫生住宅。

随着社会环境的变化和人们需求的不断升级，健康不再仅是人与环境做斗争、追求建筑本体的可持续，更重要的是营造健康的场景，让人有更健康的生活环境，并且为生命健康提供引导和管理服务。

克而瑞研究中心认为，目前，我国健康住宅普遍聚焦室内外健康居住环境和智慧社区打造，仅少数房企的健康住宅会注重或者强化绿色节能设计。随着国家政策和理念的不断深化和提倡，未来健康住宅会注入更多绿色节能元素，进一步提升客户居住的舒适性和健康性。

当下，我国健康住宅发展缺少顶层设计和系统化标准指引。一方面，当前健康住宅主要是以市场需求驱动为主要动力，由于缺少顶层布局指引，行业聚集效应不足，表现出无序的市场态势，呈现局部点式发展，迫切需要更多国家层面的统筹规划；另一方面，尽管国家已经出台了一些健康住宅或建筑标准，但是总体而言，健康住



箱式钢结构集成建筑模块体系是建筑业高质量发展的示范

文/陈 洋

2016年9月，国务院办公厅发布《关于大力发展装配式建筑的指导意见》，以装配式建筑为代表的新型建筑工业化得到社会的普遍关注。2020年8月，住房和城乡建设部等九部门联合发文提出，加快新型建筑工业化发展，以通过新一代信息技术驱动，以工程全寿命期系统化集成设计、精益化生产施工为主要手段，整合工程全产业链、价值链和创新链，实现工程建设高效益、高质量、低消耗、低排放的建筑工业化。与此同时，各地方政府均针对装配式建筑颁布具体的实施意见、规划和行动方案，积极通过税费优惠、用地支持、财政补贴、容积率奖励等多种方法给予产业发展充分激励。

毋庸置疑，装配式建筑已经成为建筑行业的风口。装配式建筑有多种类型，如预制混凝土、轻钢结构、传统钢结构等。2020年年初，湖北“火神山”“雷神山”医院的快速建造，使箱式钢结构集成建筑模块再次引起社会的关注。除了适用于临时医院、疫情应急隔离中心外，箱式钢结构集成建筑模块也能被应用在永久建筑规范的酒店、住宅公寓、学生公寓、员工宿舍、营地房、数据中心、商业中心、旅游度假中心、展示中心等项目。箱式钢结构集成建筑模块体系作为一种创新的建筑体系，是当今新型工业化建筑的发展方向。

全链条的协同设计与高度预先集成。从项目的规划开始，模块化建筑供应商即与设计单位、制造工厂、物流服务商、工程总承包单位等，充分协同，采用既适合建筑模块生产制造运输安装，又符合传统建筑功能与美学要求的设计方案；使用BIM系统支撑的集成设计与施工管控，工厂预制率超过90%；工地现场基础施工与车间生产及现场工厂模块施工周期同步进行，有效达成缩短项目工期的目标，一般情况下，同一个项目，使用模块化建筑比传统建筑缩短1/3以上的工期。

标准的节点与优化的建筑构造设计。模块化建筑的研发与设计，形成了适合企业自身与行业特点的标准图集，统一了原材料、构造及工法、部品部件模数，不仅降低成本、提高效率，更让中国制造的建筑材料、零部件、家电、家具集成在模块中远销到世界各地。

实行建筑产品的精益制造。与传统建筑粗放型现场建造不一样，从设计到交付，模块化建筑

宅领域没有系统化、详细化的落地标准供房企使用和参考，多数房企健康住宅未能系统化、标准化地复制和落地。

经过前期在健康住宅方面的研发与沉淀，加之疫情的催化，国家层面和房企会加速健康住宅体系化和标准化的落地，健康住宅将在近几年迎来爆发式发展。此外，疫情防控在带来健康住宅标准变化的同时，也会促使标准进一步细化，指引房企健康住宅的发展。一些之前没有考虑到或考虑不周全的标准和设计会被建立健全，同时与针对性强和指向性强的标准和设计一起被广泛推广和应用。比如，未来健康住宅普遍会加强入户的洁污和消毒处理、室内消毒设计等。

总的来说，我国健康住宅发展处在探索后期，有不少房企入局或试水，但多数房企的健康住宅未批量化落地。在克而瑞研究中心看来，经此一“疫”，居住的健康性会更加成为消费者置业的重要考量因素，健康住宅将会加速发展，越来越多的房企会加入健康住宅的研究和实践中。相关标准也会进一步规范和系统化，智能化、绿色人文设计将会广泛应用在健康住宅中。□

拥有制造业的基因，标准化设计思路被广泛地应用到模块化建筑生产领域当中。ISO9001产品质量管理体系能够确保产品100%全过程检验，全面提升产品的质量。可以提前识别与杜绝浪费，最大程度地节约成本与减少建筑垃圾、建筑噪音、粉尘对环境的污染，努力实现真正像造汽车一样造房子。

依托信息化、智能化实现智能建造。在模块化建筑行业当中，信息化不仅包括BIM技术，更包括工业化建造各个管控环节的信息化、智能化。利用BIM和云计算、大数据、物联网、移动互联网等信息技术，结合先进的精益建造理论方法，集成人员、流程、数据、技术和业务系统，实现建筑的全过程、全要素、全参与方的数字化、在线化、智能化。在生产建造过程当中，每个生产模块有唯一的二维码，通过扫描二维码即可了解模块的生产、检验状态，从而推动产品的优化与升级。

基于技术标准进行技术研发。作为国外先进的建筑技术，引进到国内并实践应用的案例还不够，国内市场处于初级发展阶段，国家以及行业缺少关于此范围内的标准。此前，中集模块化建筑投资有限公司与中国建筑设计院有限公司合作编制了中国工程建设标准化协会标准——《箱式钢结构集成模块建筑技术规程》，填补了国内相关技术标准的空白，为设计、施工、验收提供参考依据，同时模块化供应商与国内外大型设计单位、施工单位、高校保持紧密的沟通合作，根据行业特点，每年投入一定比例的研发费用，进行成熟产品的改进与新产品的研究，以满足客户及市场的需求。

全面提升建筑质量。由于采用了工业化制造的管理工具与产业化的建筑工人，建筑质量更加稳定，建筑精度也得以数量级的提高。以中集模块化建筑投资有限公司建造的澳大利亚宜必思酒店为例，该酒店17层高、252个房间的外墙全为玻璃幕墙，采用了全世界行业领先的全预制幕墙技术，所有的单元幕墙在工厂内安装就位，经过海陆联运到达现场，施工现场不需要任何外部脚手架，直接堆叠到位，实现了毫米级建造的精度。

在加快构建以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局下，建筑业将迎来大变革。利用新方法、新材料、工业化、数字化等手段，推广可持续发展的模块化建造方式，将解决劳动效率低、建筑质量不稳定、熟练工人匮乏等业界痛点问题，为推动建筑工业化的发展作出贡献。□



“轨道上的京津冀”再添新干线

京雄城际有多少黑科技加持？

千年大计，开路先锋。随着C2702次雄安至北京西列车首发，京雄城际铁路全线开通运营，“轨道上的京津冀”再添新干线。京雄城际高速铁路正线全长92.79公里，设有北京大兴站、大兴机场站、固安东站、霸州北站和雄安站5座车站。站房总建筑面积47.52万平方米，相当于6个北京站，66个足球场大小。站场总规模13台23线，一次建成，分期投入使用。

“站城一体”筑就匠心精品

雄安站作为国内首个大规模采用清水混凝土技术的高铁站，一次浇筑成型，结构挺拔俊美。该站为桥式站，主体共5层，其中地上3层、地下2层。车场轨道层直接接入车站地上二层，地面进站可直接步入候车区域。站房采取站城一体化设计，进出分层，到发分离，可实现客流的“多进多出”，高铁旅客出站，可“零距离”换乘地铁、公交。

另外，车站拥有“智慧大脑”，可对全站监控设备、电表、水表、扶梯、直梯等进行作业全过程监控，一旦设备发生故障，能及时抢修,为旅客出行提供便捷体验。首次出现的装配式吸声站台墙，可降低列车进站时引起的噪声，让候车更安静。

智能建造淬化“钢铁变身”

雄安站核心骨架为钢结构工程，总用钢量13.1万吨，做成钢筋连起来可绕地球100圈。“津雄城际车场钢结构屋盖总荷载2800吨，提升高度28米，如何确保提升过程平稳可控是一大难题。”中建铁投集团雄安站站房项目经理王顺虎介绍，施工团队采用地面原位拼装+整体提升技术，利用数字化分级监控平台，设定系统参数自动调节，实现对大跨度拱形变截面钢框架屋盖高精度同步提升的动态控制，历经7小时实现精准就位。

同时，中建铁投集团创新使用钢结构全自动机器人现场焊接作业，实现高强度厚板对接焊缝的标准化工艺化焊接，有效提高焊缝质量，2万延米一级焊缝一次验收合格率达到100%。雄安



站钢结构工程已成功入围2021年4月份“中国钢结构金奖”终审，有望向“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”冲刺。

“光伏充电”助力低碳环保

生态理念引入雄安建设，助力绿色出行。雄安站屋顶拉开的缝隙形成极具特色的“光谷”“绿谷”，将京雄、京港台车场与津雄场天然分割，同时也成为室外景观庭院，作为上下贯通的采光通廊，将自然光线和景观引入室内。

雄安高铁站房屋面总面积16万平方米，共铺设4.2万平方米光伏建材，中建铁投集团雄安站项目党支部副书记武传平介绍：“通过‘晒太阳’，产生的额外能量就足够提供站内照明，一年下来可节约标煤1800吨，减少二氧化碳排放4500吨，相当于植树12万公顷。”

一站一景打造“人文京雄”

细节体现最直接的人文关怀。雄安站外观以白洋淀水文化为源头，采用“青莲滴露”设计主题，呈水滴状椭圆造型，椭圆形屋盖轮廓如清泉源头，似一瓣青莲上的露珠。通过运用建筑语言、装饰纹样、绿色设计、光影技术等手段，站内将24节气元素结合于玻璃幕墙之上，结合站厅流线，寓意春秋代序，生生不息。□

为推动京津冀协同发展提供有力支撑和坚实保障

——京津冀协同发展重大工程项目建设综述

2019年1月16日至18日，习近平总书记深入河北雄安新区、天津、北京，实地了解京津冀协

同发展情况，主持召开京津冀协同发展座谈会并发表重要讲话，强调下更大气力推动京津冀协同发展取得新的更大进展。

两年过去。如今，雄安新区1770平方公里的土地上，塔吊林立、热火朝天，10多万名建设者昼夜奋战；

北京城市副中心，环球主题公园、东六环入地改造工程……一批标志性工程正抓紧建设，副中心城市框架有序拉开；

天津中心城区与滨海新区之间的绿色生态屏障内，国家会展中心（天津）一期展馆区建设进入收尾阶段，工人忙碌的身影随处可见……

在做好常态化疫情防控工作前提下，京津冀协同发展重大工程项目加快落地实施，为京津冀地区带来发展新机遇，支撑推动京津冀协同发展。



克服疫情影响 建设稳步推进

2020年12月27日10时18分，雄安新区刚刚落成的雄安站内，复兴号高速动车组C2702次列车准时发出，驶向北京西站。自此，京雄城际铁路全线开通运营，北京与雄安这座“未来之城”紧紧连在一起。

从上空俯瞰，雄安站犹如荷叶上的一滴露珠。作为雄安新区开工建设的第一个重大基础设施项目，这座建筑面积47.52万平方米的大型钢结构建筑，规模相当于6个北京站。

“雄安站用钢量约27万吨，钢结构焊缝约32万条，消耗的焊丝就达7700吨。疫情为体量大、工期紧的雄安站建设增加了一道‘附加题’。”中铁建工集团雄安站项目指挥部党工委副书记王星运说。

为了将疫情影响降到最低，6000多名建设者在确保工程质量的前提下，加班加点施工建设，高质量完成任务。

北京城市副中心站综合交通枢纽工程建设现场，大型机械设备运转，工人们正在施工。该枢纽连接M6线、平谷线、M101线等3条轨道交通线路和京唐铁路、京哈铁路、城际联络线等3条铁路线路。建成后，可1小时直达河北雄安新区，15分钟直达北京首都国际机场，35分钟直达北京大兴国际机场。

面对疫情冲击，京津冀三省市在做好常态化疫情防控前提下，全力推进重大项目建设。2020年新开工及续建的62个重大项目，全年完成投资约1300亿元。



带来发展新机遇 增加百姓获得感

2020年末，北京冬奥筹办喜讯不断。国家跳台滑雪中心“雪如意”、国家速滑馆“冰丝带”纷纷“亮起来”，照明设备的启用，让冬奥标志性场馆展露芳容。

在张家口赛区，随着京张高铁开通，包括冬奥竞赛场馆云顶滑雪场在内的众多滑雪度假村成了滑雪爱好者“家门口”的胜地。在规划中就提前布局的雪场“四季运营”，也为后冬奥时代的场馆再利用留足了空间。

一系列重大工程项目的投入使用，为京津冀地区发展带来新机遇，也让百姓更有获得感。

2020年12月22日，天津至石家庄高速公路通车运营，两地间首次实现“高速直达”。津石高速也是雄安新区“四纵三横”高速公路网首个通车的新建项目，标志着雄安新区对外骨干路网建设取得实质性突破。

“津石高速的通车，结束了天津高速公路往返石家庄需绕行保定或沧州的历史。”天津市交通运输委员会主任王魁臣说。

正在推进的一系列重大工程项目，深深改变着京畿大地的容貌。

交通一体化建设加快推进——

京滨、京唐城际铁路加快建设，天津至北京

大兴国际机场铁路启动建设，天津港智能化集装箱码头工程正在推进……

生态保护修复力度持续加大——

贯通天津南北的736平方公里绿色生态屏障项目有序推进，875平方公里湿地保护修复项目进展顺利，153公里渤海海岸线综合治理攻坚行动加快实施，在京津冀东部地区构筑起绿色生态廊道……

产业升级转移稳步实施——

北京•沧州生物医药园已签约项目超过150家，生物医药产业集群正在崛起；京津中关村科技城、天津东丽临空科技创新区等产业转移承接平台基础配套设施加快完善……

能源保障工程加快推进——

中俄东线天然气管道工程长岭至永清段建成投用，北京燃气天津南港液化天然气应急储备项目及配套外输管道项目等加快推进……

公共服务共建共享不断深化——

北京城市副中心剧院、图书馆、首都博物馆东馆等正在进行主体结构施工，北医三院崇礼院区国家区域医疗中心一期投入使用……



压茬推进 滚动实施

1月17日，天津港北疆港区C段智能化集装箱码头将停靠第一艘国际货轮，进行联调联试。

作为京津冀地区的海上门户，天津港在2020年创出年度集装箱吞吐量历史新高。为更好服务京津冀协同发展和共建“一带一路”，天津港开辟9条集装箱班轮新航线，实现外贸集装箱船舶整船换装“零突破”。

大兴国际机场临空经济区是国家服务业扩大开放综合示范区和自贸试验区建设的重要承载地，也是国内唯一一个同时享有两个自贸试验区政策的区域。

紧邻大兴机场的安置房项目建设稳步推进，综合保税区一期项目正在京冀两地推动下加快建设……建设中的大兴国际机场临空经济区，未来将为京津冀协同发展提供新的动力。

向改革开放创新要动力，在重大工程项目支撑下，京津冀引领高质量发展的重要动力源作用逐渐释放。

记者从京津冀协同发展领导小组办公室了解到，在做好常态化疫情防控的前提下，将协同三省市加强项目要素保障，积极引入社会资本，优化项目建设环境。同时将按照“储备一批、开工一批、建设一批、竣工一批”的原则，抓紧谋划论证京津冀协同发展“十四五”时期重大工程项目，高标准高质量组织滚动实施，形成压茬推进重大项目建设的良好态势，为推动京津冀协同发展提供有力支撑和坚实保障。□

北跨黄河，加速融入京津冀一体化发展

滔滔黄河水，润泽沿黄城市，孕育黄河文明。对于黄河流域中心城市济南而言，融入黄河发展战略、拥河发展是城市建设的一张蓝图。实施黄河历史文化遗址保护、策划黄河国家文化公园、打造183公里黄河生态风貌带……2021年济南市政府工作报告中系列关于黄河发展的内容勾勒出了省会城市拥河发展的新画卷。

加强文化遗产保护，大力传承弘扬齐鲁文化，展现黄河风采、齐鲁风范、泉城风韵。实施黄河历史文化遗址保护、抢救和修复工程，规划建设非物质文化遗产廊道，策划黄河国家文化公园。开展黄河滩区生态整治和景观提升，打造183公里黄河生态风貌带，实施大汶河水环境综



鸟瞰济南长清黄河大桥

合治理，统筹推进玫瑰湖、济西、龙湖、华山湖、白云湖等湿地保护开发，打造沿黄特色湿地群。

挖掘文化资源展黄河风采

作为沿黄省（区）中最东端的省会城市，济南的城市精神和黄河的文化气质有相通之处。在旅游文化专家、山东旅游职业学院党委书记陈国忠看来，“黄河容纳百川哺育了中华民族，流经济南的玉符河是黄河下游最重要的支流。黄河文化精神与泉城精神的融合将进一步提升济南的文化气质，提升济南文化创新、包容和发展的新内涵。”

“黄河战略背景下，提炼新的济南精神，必须要定位于济南在保护、传承、弘扬黄河文化中的战略意义，深入挖掘黄河文化、齐鲁文化、济南文化之间的传承脉络和时代价值。”济南市政协常委、世博动漫集团董事长王振华在两会期间递交的提案这样写道。

从挖掘黄河文化到资源整合开发利用，文化和旅游业发展也迎来新契机。济南市文化和旅游局副局长闫险峰在接受采访时表示，2021年，全市文旅系统将抢抓黄河生态保护和高质量发展战略机遇，加强黄河文化保护传承。“在落实黄河战略方面，我市将实施黄河历史文化遗址保护、抢救和修复工程，规划建设非物质文化遗产廊道、济南市黄河文化展览馆、黄河文化主题公园、黄河文创产业基地等项目。此外，我们还将通过策划招引落地一批文旅项目并举办系列黄河文化主题活动，推动沿黄文旅资源转型升级。”

绘就壮美“黄河画卷”

黄河国家战略、强省会战略叠加给济南带来了前所未有的重大战略机遇。“强省会是山东近几年区域发展战略的一个重大调整，其内涵体现在两个方面，一是济南要强，二是省会城市群要强。济南北跨通过跨过黄河向北辐射，通过黄河流域发展东西双向辐射，带动省会城市群从地域规划概念进入实质性的发展阶段。”在陈国忠看来，济南打造黄河流域中心城市实际上是济南在全国中心城市发展中的一个核心定位。“黄河流域高质量发展最重要的是经济社会的综合发展，在泰山——曲阜——黄河这一中华文化纽带中济南是龙头城市。”

具体来看，济南北跨是实现融入京津冀发展战略的重要方向。“在中国当前的区域发展格局中，济南北跨不仅仅是跨过黄河，更重要的是更快地融入到京津冀一体化发展中，共同构建中国北方最大的城市群。”陈国忠分析。

在专家看来，拥河发展，让叮咚泉水在黄河大合唱中发声有其现实意义和价值。“融入黄河、融合到黄河发展战略，在提升济南气质、充实济南城市内涵、更好地构建大泉城文化方面的作用和意义是非常巨大的。”陈国忠说。

本市首个PPP综合管廊项目打造环保节能创新模式

日前获悉，天津市首个以PPP模式建设的综合管廊项目即中国一冶北辰东道道路、综合管廊及附属工程PPP项目，在2020年实施了一系列绿色施工措施、新技术应用以及技术创新。

据悉，该项目实施绿色施工管理以来，有效改善施工环境，减少大型市政工程施工对城市生活的影响，避免了重复施工造成投资增加，并于2020年10月17日通过中施企协绿色建造水平评价中期验收。

“四新技术”的推广应用也使该项目成为本市同行业中的先行者。该项目推广应用了《建筑业10项新技术》中8大项共计21小项新技术内容以及8项本单位已有技术成果，且该项目全体技术管理人员积极开展技术创新工作。

通过对项目技术创新成果的提炼总结，该项目2020年度申报研发课题4项，实现专利受理20项，其中发明专利15项，实用新型专利5项；发表期刊论文4篇，其中国家级期刊论文1篇，省部



级期刊论文3篇；发布QC成果2项，其中国家级QC成果1项，省部级QC成果1项；荣获企业级工法2项。BIM技术应用成果，荣获2020年天津市建设系统BIM技术应用专项成果一等奖以及“龙图杯”第九届全国BIM大赛优秀奖。□

国家会展中心建设跑出“加速度”

从市住建委获悉，作为推进京津冀协同发展重大国家战略的标志性工程，国家会展中心（天津）工程建设跑出“加速度”，目前已完成钢结构、幕墙、屋面工程，正在进行室内精装、设备安装等收尾工作。其中，国家会展中心（天津）一期展馆将于今年6月24日投用。

国家会展中心（天津）是我国北方规模最大的展馆。工程总建筑面积138万平方米，建成后最大可承担55.8万平方米的展览任务。该工程按照绿色建筑三星级标准建设，全部场馆采用装配式建筑，以行业顶尖技术进行数字化场馆顶层设计，建设开放创新、技术领先的智慧型、绿色型国际一流会展中心，打造新的城市名片。

据介绍，国家会展中心（天津）工程2019年3月开工，全部场馆计划明年12月建成投用。自工程开建以来，市住建委科学组织参建单位加快项目施工，加强工程质量管控，严格落实安全生产责任，及时协调解决工程建设中的重点难点问题，一期展馆主体已于去年5月底提前完成封顶。

目前，国家会展中心（天津）一期工程机电系统已开始逐步进行调试，具备送电、送水条件；二期基础工程、人防地下室主体结构已完成，正在进行钢结构屋面梁施工。新增设的国家会议中心已完成初步设计调整及桩基变更图纸审查，预计春节前完成桩基施工；酒店、商业、办公写字楼等综合配套区已完成地下车库区主体结构，正在进行塔楼和裙房主体施工。

国家会展中心（天津）周边基础设施配套项目建设有序实施。一期配套工程共23项，海沽道等6项已完工，消防二级指挥中心及消防站等16个项目正在加快建设，会展地块调蓄池二项目正在开展前期工作；二期配套工程共11项，辛柴路污水泵站、盛展路等4项已取得立项批复，鑫怡



路等7项正在抓紧研究深化方案。市住建委将加大项目协调推动力度，强化现场指导服务，实时跟踪建设进展，最大限度满足国家会展中心办展需求。□

国家装配式建筑示范城市发展情况研究——天津篇

在住房和城乡建设部2017年公布的全国第一批装配式建筑示范城市和产业基地名单中，包括天津市在内的30个城市被认定为第一批装配式建筑示范城市。天津达 因建材有限公司、天津大学建筑设计研究院、天津市建工集团（控股）有限公司、天津市建筑设计研究院有限公司、天津住宅建设发展集团有限公司等，一并被认定为第一批装配式建筑产业基地。

近年来，天津市稳步推进装配式建筑发展，相关装配式建筑技术被广泛应用于结构、围护、装修等领域，同时打造了一批可复制可推广的装配式建筑示范项目。2017年起，天津市通过双青新家园、和苑、中加生态示范区等试点项目，将预制装 配率从30%、45%、65%提升到80%，同时实现了钢筋混凝土结构、钢结构、木结构等结构形式的装配式建筑全覆盖。

天津市住房和城乡建设委员会党委副书记、主任蔡云鹏表示：“接下来，还要继续加快试点建设，对住宅、公建、公寓等具备条件的项目大胆尝试，努力在理念、设计、装配、成本等方面不断积累经验，并在城市核心区全面推行装配式建筑。”整体而言，天津市近年来在发展装配式

建筑过程中有以下几方面特点：

重视装配式建筑建设系统化管理。

从2018年1月1日起，依据天津市住房和城乡建设委员会发布的《关于加强装配式建筑建设管理的通知》，该市公共建筑实施装配式建筑范围从5万平方米及以上项目，扩大到全部新建具备条件的项目；中心城区、滨海新区核心区和中新生态城商品住房项目，全部采用装配式建筑建造。其他区域商品住房延续试点示范期目标要求，建筑面积10万平方米及以上（不含地下建筑面积）商品住房采用装配式建筑的比例，不低于总面积的30%；实施装配式建筑的保障性住房和商品住房全装修比例达到100%；鼓励具备条件的轨道交通、地下综合管廊和桥梁等市政基础设施项目，也实施装配式建造……

为促进装配式建筑发展，天津市不仅优先支持装配式建筑关键技术研究，而且从建筑面积奖励、财税支持、行业扶持和交通运输保障等多方面予以支持。天津市住房和城乡建设委员会二级巡视员侯学钢表示，天津市对推进装配式建筑、绿色建筑发展已出台了很多政策，连续3年每年拿出4000万元财政补贴用于既有建筑的节能改造、装配式建筑的推广应用。

大力发展装配式建筑全产业链。

除了大力推动装配式建筑项目落地外，天津市近些年还积极推广应用BIM（建筑信息模型）技术，推动国家级、市级装配式建筑产业基地创建，以静海区创建市级装配式建筑产业示范园为例，带动全市装配式建筑全产业链不断向前发展。据统计，目前天津市已拥有7个国家级装配式建筑产业基地，其中天津市现代建筑产业园作为该市第1个国家级装配式建筑产业基地（园区



类），可有效辐射京津冀地区，服务河北雄安新区发展。此外，天津市还拥有约40家具备一定产能的装配式建筑配套企业，这些企业从设计、研发、制作、批量生产到建造已形成一体化发展模式，带动了一系列产业发展。

作为第一批国家装配式建筑产业基地，天津市建筑设计研究院有限公司在一些推动京津冀协同发展的相关项目中，已多次尝试装配式+BIM+EPC（工程总承包）的建设模式。该院科技质量部副部长仲敏表示："我们一直试图从设计环节入手来带动全产业链的融合发展，目前来看，装配式+BIM+EPC的建设模式比较有效。接下来，我们还会继续加强与各行业各领域企业的合作，并在设计中加入他们的产品研发，以进一步推动装配式建筑全产业链发展。"

尽力做好企业服务。

为详细了解企业在装配式建筑项目推动过程中遇到的难点和堵点，倾听企业对行业主管部门的服务诉求，天津市住房和城乡建设委员会绿色建筑促进发展中心近年来多次深入天津达因建材有限公司、中建六局（天津）绿色建筑科技有限公司、中建（天津）工业化建筑工程有限公司、天津中怡建筑规划设计有限公司等驻津企业开展调研，加大对企业的支持力度，及时为企业做大、做强提供优质服务。

同时，天津市住房和城乡建设委员会绿色建筑促进发展中心与天津市建筑业协会结合装配式建筑的行业特点，开展了"装配式示范工程推动活动"，对装配式建筑示范项目和关键技术进行了一系列调研交流和观摩培训，并在总结和提炼系列工作亮点和技术成果的基础上形成了《天津市装配式建筑施工技术交流成果（2019版）》，为今后的推广应用提供了依据。

积极服务雄安新区建设。

自雄安新区设立以来，天津市依托区位优势和产业基础，在做大做强自身装配式建筑产业的同时，积极主动服务雄安新区工程建设。2019年6月25日，天津装配式建筑产业创新联盟驻雄安办事处挂牌成立，成为集办公洽谈、宣传展示、交流合作于一体的服务雄安新区建设的综合性窗口。2018年，投入大量设备和生产精力发展装配式建筑的天津源泰德润钢管制造集团在雄安新区

设立了办事处，并与中国建筑、中国中冶等企业建立了联系。该集团董事长、总经理高树成表示："未来几年 将在雄安新区大干一场。"

此外，天津市的钢铁企业也积极加快转型升级，抢抓机遇发展钢结构装配式建筑服务雄安新区。其中，依靠钢铁发家致富的天津市静海区大邱庄镇始终在加紧步伐探索转型之路。大邱庄镇党委副书记毛英柱表示："大邱庄镇主动对接雄安新区，就要打好装配式建筑这张牌。服务雄安新区，大邱庄镇拥有良好的地理优势，运输路途适中，本地原材料丰富，镇里的装配式建筑生产企业可就地取材加工生产，非常便利。"

研究札记：智能建造与建筑工业化协同发展任重道远。

去年7月，住房和城乡建设部等13部门联合印发《关于推动智能建造与建筑工业化协同发展的指导意见》指出，要大力发展以建筑工业化为载体，以数字化、智能 化升级为动力，创新突破相关核心技术，加大智能建造在工程建设各环节应用，形成涵盖科研、设计、生产加工、施工装配、运营等全产业链融合一体的智能建造产业体系，提升工程质量安全、效益和品质，有效拉动内需，培育国民经济新的增长点，实现建筑业转型升级和持续健康发展。

中建装配式建筑设计研究院有限公司董事长樊则森表示，在互联网、大数据和人工智能的驱动下，智能建造成为建筑业发展的必然趋势。在实践过程中，要以装 配式建筑为抓手，实现工业化、自动化和信息化的"三化融合"，并积极推进建筑工业化与智能建造融合发展，这是改变我国建筑产业大而不强现状、实现高质量发展的重要路径。

为大力发展装配式建筑，天津市在加强技术创新、优化部品部件生产工艺、提升装配率和装配施工水平、加强产业基地培育等方面下了很多功夫。在以装配式建筑为抓手发展智能建造方面也不甘落后。2018年7月，天津市一家全产业链装配式建筑智慧工厂在武清区京津科技谷开建，预计建成后可为国内装配式建筑工程提供 创新研发、设计咨询、装配施工与管理等全方位服务。据报道，该工厂基于信息 化、互联网及人工智能技术的研发应用，还将引进3D打印技术与设备，



同时将创建华北区域"工程级"3D打印创新基地及装配式建筑研发设计中心。

去年9月，由驻津央企中冶天工集团开发并搭建的装配式建筑智能制造云平台 也在天津成立。中冶天工集团装配式建筑事业部负责人范志富表示，该云平台将整合产业链，建立互联网建筑产品，聚合全球化产业资源，变革企业平台化管理，高效共享工业经济中的各种要素资源，助推装配式建筑工业化、数字化、智能化转型 升级。

上述装配式建筑智慧工厂和装配式建筑智能制造云平台以发展装配式建筑为抓手，推进工业化、自动化和信息化技术在建筑领域的综合应用，或将全面提升天津市乃至国内智能建造水平。未来，任重道远，各地装配式建筑企业更应主动探索，进一步促进智能建造与建筑工业化协同发展战略落地，以助力我国建筑业尽早实现 全面转型升级。□

河北：疫情防控期间建筑工人和施工现场专业人员可免费上网课

为切实落实疫情防控要求，最大限度减少人员聚集，充分利用冬季居家防疫时间开展培训学习，河北省住房和城乡建设厅提供免费网络培训课程，鼓励全省施工现场从业人员参加网络学习，提升专业素养和技能水平。该网络培训课程主要针对省内建筑工人和施工现场专业人员。

建筑工人培训内容涉及安全生产知识、建筑法律法规知识和涂裱工、抹灰工、镶贴工、装饰装修木工、混凝土工、钢筋工、油漆工、测量放

线工、模板工共9个职业（工种）的理论知识。

施工现场专业人员培训内容涉及土建施工员、设备安装施工员、市政工程施工员、装饰装修施工员、土建质量员、设备安装质量员、市政工程质量员、装饰装修质量员、标准员、材料员、劳务员、资料员、机械员共13个岗位的专业知识。

省住房和城乡建设厅组织石家庄、廊坊、张家口市住房和城乡建设局，开通了多个网络学习平台。疫情防控期间，建筑施工企业或个人可根据需求选择相关的网络学习平台，将姓名、身份证号、本人手机号码、拟培训工种或岗位等信息分别发送至对应平台邮箱，经过注册后登录平台进行学习。学习结束后，学员还可登录测试练习平台参加安全生产知识、理论知识（建筑工人）或专业知识（施工现场专业人员）测试练习，检验学习效果。□

紧跟智慧工地建设步伐，推动城市建设

河北建设集团股份有限公司以创精品工程为理念，紧跟智慧工地建设步伐，推动城市建设，各项目在建设之初设立创建智慧工地的目标。其中“河北工业大学多功能风雨操场项目”获“BIM+智慧工地应用标杆项目”以及2020年度“第二批河北省创建智慧工地示范工程”。

河北工业大学多功能风雨操场项目，位于天津市北辰区双口镇西平道5340号，本工程规划总建筑面积为14000㎡，其中：主馆地上3层，建筑面积10415㎡；副馆地上1层，建筑面积3585㎡；结构类型为钢筋混凝土框架，屋面结构体系为桁架。

该项目在建设过程中应用了工程信息管理、人员管理、生产管理、技术管理、质量管理、安全管理、施工现场环境管理、视频监控、机械设备管理等九项信息管理技术，对解决建筑施工管理粗放、安全事故频发、从业工人老龄化等多项社会焦点问题起到了积极推动作用；能够帮助项目管理者进行项目目标可视化，加强业务过程管控，实现智能化科学决策；还能够提升项目管理水平和工作效率，减少反工风险，提升项目计划



管控能力；同时可辅助项目管理人员输出各项报表实现降本增效，能够及时发现安全隐患，规范质量检查、检测行为，保障工程质量，实现质量追溯和劳务实名制管理；促进了诚信大数据的建立，有效支撑行业主管部门对工程现场的质量、安全、人员和诚信的监管和服务，形成建筑劳务大数据，为规范建筑行业用工，产业规模化打下了坚实的数据基础。

各模块具体应用情况如下：

工程信息管理：展示了项目名称、地址、规模、类型、参建单位、开工时间、竣工时间、总体进度、项目主要人员等基本信息，还展示人员、生产、技术、质量、安全、施工现场环境、视频监控、机械设备管理等，进而协助管理层进行工作调整和项目决策。

人员管理：劳务管理系统通过对现场及各类别单位人员的证件进行人脸识别，生成花名册，记录出勤人数、出勤率、工资发放、测温以及劳动合同的签订，实现了无人看守，闸机自动采集数据，快速获取考勤表。系统各类表格快速生成，辅助管理人员完成各种作业用表，提升项目部劳务管理效率，为业务数据的准确性提供技术支撑。

生产管理：为工程项目提供一个全面计划管理、过程动态监控、组织协同高效的生产管理系统。计划管理在线任务协同，WED端生产任务分发到个人APP，任务状态实时更新。在任务执行过程中，生产经理实时监控项目本周任务的执行情况，进行宏观调控，对于需协调的任务及时解决。同时辅助一线作业人员输出施工日志、质量安全报表、监理周报和对外PPT等相关内业素材，为岗位级人员实现降本增效,为管理层提供多维度数据分析的平台。

技术管理：内置项目标准规范库，编写方案时可复制，提高规范调用的灵活性，提升方案编制效率及交底质量。借助BIM可视化和手机端便携特点。对方案交底进行优化，将BIM模型和资料内置于手机中，还可以通过二维码进行交底，让被动式技术交底变成通过新鲜事物的吸引和手机随时可查的便利性，让劳务人员主动学习技术交底，提高技术交底水平，进而提高项目数字化水平。

质量管理：质量管理系统通过日常巡查，实时监控现场存在的质量隐患，及时通知施工人员进行整改，并有实测实量生成业务报表等功能。项目及公司领导也可以通过手机实时监控现场的质量管理状况，重大问题随时提醒在手机上，做好事前控制，防患于未然，通过质量管理流程性优化逐步提升项目上质量管理能力，加强企业对项目上质量管理监督的力度。

安全管理：安全管理系统收集从施工现场形成的安全检查记录，展示当前存在的业务预警信息、隐患排查、风险管控的统计信息。并有机械设备安全检查台账，安全日志，以及安全教育，安全技术交底等功能。对安全教育、检查工作留痕。塔吊可视化通过给塔机加装各类传感器，为塔机提供安全运行的保障。安全教育馆，虚实两种方式模拟工人作业实景学习，使施工人员切实体会到安全作业的重要性。

施工现场环境管理：具备实时监控PM10、PM2.5数据能力，实时传输监测数据能力。超过扬尘预警值之后设备联动自动降尘。

视频监控：对工地的关键要害部位、重点区域进行24小时视频采集，实现追溯性和预防功能。在后台可实时调取各区域现场监控视频，及时发现问题并进行整改，预防不安全作业行为的发生。保证专人负责，防止他人随意更改，保证视频的真实性和及时性。



机械设备管理：在塔吊臂上布置摄像头，将吊钩区域视频传输至塔机驾驶舱。协助操作人员进行现场操作，杜绝隔物吊和盲吊，提高调转效率，规避隐患发生，保证塔吊工作的安全性和可靠性。

河北建设集团股份有限公司始终坚守“科技兴企、质量兴业”的战略，智慧工地的创建，提升了公司项目信息化管理水平，为工程顺利建设提供强有力的支持与保障。□

（董妍　钱晓永）

抗疫热点哪里找 且看河北二建人

连日来，中国疫情看河北，河北疫情看石市，成为许多人关心疫情的焦点。当你每天还在关注疫情的各项枯燥数字时，不妨侧过身来看看河北建工省二建人在抗疫另一个“战场”的快镜头，感受身边平凡的感动。

以使命领跑 与时间赛跑

1月14日凌晨0点30分，公司领导接到上级来电，要求公司迅速调集人员参加正定集中隔离房建设。

1:30公司领导班子成员迅速召开视频会议，成立了以党委书记、董事长为总指挥、总经理王勇为副总指挥的公司抗疫工作指挥部，研究参建方案。

2:00召集一至八分公司、十分公司经理召开视频会议，协调部署参建人员进场方案。

4:00进场、现场工作后期保障和宣传组人员全部到位。

一个个项目协调、一台台设备调度、一辆辆施工用车落实，一个个人员核查，从进出小区为每个人开具证明到如何安排接送现场人员，从防护保暖叮嘱到如何让大家在无水无休息场地情况下无后顾之忧舒心施工，指挥部都一一考虑细致、周到安排，而他们却顾不上合眼，更来不及吃早饭和午饭。

12:40现场施工负责人、技术负责人和部分施

工人员、吊车准备就绪。

13:20公司抗疫指挥部和第一批现场指挥人员：党委书记郑青昌、总经理王勇、副总经理李波、党委副书记孙建格及一分公司经理郑毅、六分公司经理刘敬敏等到达施工现场，对接施工内容和要求。



天寒地冻时 热火朝天干

在与河北建工集团现场人员沟通后，得知我单位的施工面积近10000平方米，由25个隔离单元组成，每个单元315平方米。结合现场施工要求，公司领导一边指挥现场施工，一边再次调度施工人员和施工机具，督导各单位不惜一切代价以“时间赛跑”的速度进场施工。



现场，工人不足，公司领导、分公司经理、其他管理人员纷纷投入施工中，插旗、放线、搬运木方，边协调边干活，忙而不乱。在各单位积极协调下，更多的人员、机具陆续到达施工现场并有序展开。施工现场原是一片耕地，没有水、没有临建、更没有取暖设备，有的只是瑟瑟发抖的天气和大风带来的漫天沙土，还有疫情带来的不确定风险。就是这样的环境，没有一个人喊冤、没有一个人叫屈，更没有一个人退缩，大家配合默契、工作有条不紊，心中都有一个信念：尽快建成集中隔离房，早一天投入使用，早一天取得疫情防控歼灭战的全面胜利！

看到现场紧张而有序地施工，公司指挥部及第一批现场指挥人员才急匆匆地啃了几口面包。此时，他们已连续工作15个小时。

夜幕降临时 干出加速度

19:20集中供应的盒饭送达施工现场，为了干出“加速度”，尽快交上这份沉甸甸的责任，大家谁也不先去吃饭，最后还是，指挥部协调，轮流吃饭，大家才陆续吃完晚饭。



熟悉了场地，熟悉了工序，熟悉了操作，虽然已到夜晚，但现场灯火通明，指挥人员、管理人员、施工人员开始与其他参建单位暗暗较劲。

在部署协调中比策划、比方案：指挥部反复沟通，不断优化施工方案；在沟通借鉴中比措施、比技术：每一个施工环节都反复研讨后再确定；在安全施工中比速度、比质量：施工环节紧紧相扣，确保不窝工；在后勤保障中比服务、比温情：为现场人员提供热水、更换口罩、购买防护手套；在施工环境中比文明、比素质，大家用餐后迅速收集了一次性餐具，避免了施工场地的白色污染，细微处也要彰显河北二建人的素质。

此时，已到子夜，现场的河北二建人施工干劲依然倍足，施工速度依然不减，他们还将在这里24小时不间断施工，直到交付相关方可开始室内设备安装。

这次施工虽然时间短，但环境特殊，任务艰巨，责任重大。河北二建人用自己的实际行动践行了国企的责任担当，展现了一个关键时刻靠得住冲得上、紧急关头顶得住豁得出的国企形象。□

三个领先 地铁新年“加速跑”

■ 中心城区同步开工建设7条地铁线路153公里
■ 4条PPP项目政府采购招标，总投资1000亿元
■ 连接津城、滨城双城之间的地铁今年上半年开工



新年伊始，我市地铁在建项目，所到之处都是一幅热火朝天的建设景象。

日前，记者来到地铁11号线迎宾馆站施工现场。两台成槽机正在工作，4个焊烟净化棚里，工人们正忙着加工钢筋笼。“我每天在现场工作10到12个小时，就是为了保质保量地完成好建设任务，让市民可以尽早坐上便捷的地铁！”电焊工颜维伟说。

中交天津地铁11号线迎宾馆站生产副经理刘健介绍，目前迎宾馆站正在进行地下连续墙施工，计划春节前完成总量的70%。“虽然已经是严冬季节，但近百名建设者轮班，昼夜施工。到今年7月，我们力争完成围护结构施工，8月进入主体开挖阶段，到2021年年末，要完成主体结构的80%。”

保质量，抢进度，落实到具体生产究竟怎么干？中交天津地铁11号线2标项目总工王洪磊表示，今年是地铁11号线的大干年，也是高产值年，工期关门节点已经确定，这一年必须增加各种投入。“迎宾馆站后期将陆续增加工人数量，预计要达到300人以上；8月主体结构施工的时候，要大幅增加机械数量，预计小型挖掘机要上16台，长臂挖掘机至少上10台；此外工序也要衔接上，进行穿插施工，保证建设速度……”

地铁11号线迎宾馆站的景象只是我市地铁建设热潮的一个缩影。近日，地铁建设的好消息频频传来，地铁4号线南段部分区段完成冷热滑；地铁7号线首台盾构机在梅江会展中心南站右线顺利吊装下井，施工进入区间盾构阶段；地铁6号线二期工程渌水道站—双港站盾构区间右线顺利贯通……

以实干开局，以奋斗开篇。目前，全市在建地铁累计228公里，地铁在建总里程接近我市已建成运营地铁线路总和。其中，中心城区正在同步开工建设7条地铁线路，共计153公里，国家批复的我市中心城区轨道交通建设线路全部实现开工建设。

为破解制约我市地铁建设融资难的瓶颈问题，我市还以地铁项目PPP模式为引领，广泛吸引社会资本，拓展重大项目融资模式，已完成地铁4号线（北段）、7号线、8号线、11号线PPP项目政府采购招标，项目总投资达1000亿元，实现了我市利用社会资本进行地铁建设的历史性突破。4条PPP线路预计将于2024—2025年陆续开通运营。

“眼下，我市轨道交通建设在全国实现了‘三个领先’，分别为在建线路条数、在建里程数、PPP吸引社会资本数。”市住房城乡建设委相关负责人介绍。

在建项目快马加鞭，好消息接连不断。记者从市住房城乡建设委了解到，今年，我市轨道交通建设队伍以及运营通车队伍预计还将迎来新成员，其中，连接津城、滨城双城之间的地铁Z2线将于今年上半年开工建设，此外地铁8号线延伸线和11号线延伸线也将于今年上半年开工建设；同时，地铁4号线南段工程年内将全面建成并实现试运营。□

实际行动助力抗“疫”，河北建筑装饰行业为疫情防控做出贡献！

在抗疫的关键时刻，河北多家建筑装饰企业敢于负责，勇于担当，投入到疫情防控阻击战中，为石家庄市及周边地区疫情防控工作做出了贡献！

2020年岁末，河北石家庄、邢台等地区又遭

“新冠”病毒侵袭，疫情就是命令，时间就是生命，在抗疫的关键时刻，河北多家建筑装饰企业敢于负责，勇于担当，投入到疫情防控阻击战中，为石家庄市及周边地区疫情防控工作做出了贡献!

中兆海山：用时不到24小时隔离病区施工改造全部完工

1月9日上午，中兆海山接到石家庄市政府、市人民医院紧急通知，要求务必保证1月10日之前完成石家庄市人民医院建华院区隔离病区施工改造，并达到新冠肺炎疫情定点医院使用要求，施工涉及外装、内装等多个专业。

接到通知后，中兆海山第一时间成立了项目指挥部，抽调精兵强将即刻赶赴现场;同时，在全市范围内协调相关材料，生产基地紧急复工，简易加工隔离病区所需门窗。在接到通知后的4个小时内实现了全部施工人员和全部材料到场，并迅速开工。

至9日24时，铝塑板饰面材料全部现场加工完毕、新设隔离病区所需门窗全部吊装至指定位置并具备安装条件。10日凌晨5时完成全部框体安装与玻璃倒运，既有病区内饰面封堵也于10日早全部完成。10日下午1时，随着最后一块玻璃打胶完成，隔离病区施工改造全部完工并具备使用条件，用时不到24小时，完美展现了中兆海山的铁军精神!



河北新天第：通宵奋战圆满完成隔离病区隔断工程

1月8日晚十点，河北新天第装饰工程有限公司接到石家庄市人民医院建华院区隔离病区改造工程的隔断施工项目急需帮助的消息，新天第连夜联系、组织、协调施工力量。1月9日上午，施工所需材料和施工人员全部就位，加班加点，通宵奋战，于1月10号上午8点，圆满完成医院隔离病区近四百平米的隔断工程施工任务，充分体现了新天第高、快、精的施工标准和艰苦奋斗的团队力量。

河北飞天标识：3小时将街景店车改造为防疫值守专用车

自2021年1月6日，石家庄全域进入新冠疫情防疫的战斗中，无极信用社付国峰理事长看到战斗在防疫前线的员工窝在视线不好且御寒能力差的帐篷里，紧急联系飞天标识公司，要求立即改造街景店车作为防疫值守专用车。

飞天标识公司携手旗下大槐树公司连夜组织人力进行改装，利用3个小时的时间改造完成，并安排车辆连夜送到无极县信用社值守一线。大槐树防疫值守车移动方便，视野开阔，照明、采暖能力强，内部空间可摆放办公桌、休息床，配备照明灯、电源插板、电暖气等，在寒冬为值守的工作人员提供温暖卫生的工作空间。

大槐树街景牵引式店车，车体尺寸420*200*255cm，车内可用面积约8平方米，车体内外由装饰板加保温板，防火避风寒，车体中间四面通透玻璃窗。

常宏建筑：温暖“战疫海报”传播正能量

疫情状况的骤然严峻，给所有人猝然一击。人们居家隔离，似乎与世界断了联系，只能盯着手机屏幕了解疫情的最新动态，看着那些数字不断更新……随着疫情的加剧，恐慌和焦虑也在无声蔓延;在封闭、压抑的氛围中，发声还是沉默?毋庸置疑，视觉能带给人们振奋的力量，常宏建筑装饰工程有限公司从自律开始，向公司员工和社会发文，用温暖的文字，激励的图片，将正能量传递给千家万户……□

星夜驰援 天津“建筑铁军”助河北战“疫”

“疫情不散，我们不退。我一定带领驰援队全体成员，以冲锋的姿态战斗在抗疫最前线，为助力河北早日打赢这场疫情防控阻击战竭尽全力!”1月17日凌晨1时，中铁十四局集团二公司津沧项目部项目经理王鹏飞，带领20余名队员紧

江苏省首个装配式建筑光伏一体化项目交付！

1月8日，无锡连城凯克斯BIPV光伏发电项目正式交付运营，这是隆基新能源首个新建厂房BIPV光伏发电项目。该项目也是江苏省首个装配式BIPV应用案例，在我国全面落实碳中和目标、调整能源结构，推动绿色建筑发展的背景下，该项目有望在江苏乃至华东地区高端制造业低碳发展方面带来示范作用。



2021年是十四五规划开局之年，全面落实碳达峰、碳中和工作，实现绿色低碳发展也将是我国十四五期间重要的发展基调。推动能源结构转型，降低电力消费中的碳排放是实现碳中和目标的核心所在。作为我国电力消费主力，第二产业电能消耗占到全国总量的近70%，而生产制造业更是其中最重要的电力消耗者。十四五期间，随着我国经济发展水平的进一步提升，制造业尤其是高端制造业重要性将不断加大，其电力消耗也将进一步增加。因此，降低制造业碳排水平尤为关键，而利用工商业厂房屋顶开展光伏发电则将是最有效的解决方案。



急奔赴河北省石家庄市正定县。他们马不停蹄、星夜兼程，展现了津门“建筑铁军”的风采。



1月16日23时，中铁十四局集团二公司津沧项目部接到了增援河北省黄庄公寓集中隔离点建设的号令。“让我去”“我是党员，我先上”……项目部里高亢的请战声此起彼伏。不到两个小时，由20余人组成的首批援建突击队火速完成集结，他们之中年龄最大的50岁，最小的21岁，都是项目部中政治素质高、业务过硬的精兵强将。



火速启程，披星戴月赶路，当援建突击队抵达黄庄公寓集中隔离点施工现场时，已是1月17日凌晨4时，来不及休整，大家便马不停蹄地奔赴施工一线。根据现场指挥部分工，援建突击队明确了组织架构和责任人，搬运床板、搭设隔板，争分夺秒，挥汗如雨。“大家加油干！把咱‘建筑铁军’的风格展现出来！”项目部书记程江涛一边在现场忙碌着一边为大家鼓劲，“参与黄庄集中隔离点建设，是我们每个人义不容辞的责任。这是一场与疫情的比赛，现场就是战场，提前1分钟交工，就能提前1分钟遏制疫情蔓延。”□

此次交付的隆顶BIPV发电项目，业主方为全球领先的高端半导体设备研发制造企业-无锡连城凯克斯科技有限公司。作为具有典型代表性的高端制造企业，连城凯克斯不仅在技术研发、生产制造能力等方面处于业界领先位置；实现绿色低碳的高质量发展也是连城凯克斯一直以来遵循的发展理念。因此，在连城凯克斯无锡基地设计规划之初，就将光伏发电项目纳入整体规划之中，希望以绿色的清洁电力为企业生产运营提供动力。

谈及使用光伏发电为园区供能，连城数控总经理黎志欣博士表示，分布式光伏发电为解决了企业绿色发展的三大诉求：

一是，降低了企业动力成本。近年来，随着技术进步，光伏发电系统安装成本大幅下降，在很多地方已经接近或低与煤电价格，相较与东部地区工业用电价格优势则更为明显。通过安装分布式光伏，可以用光伏电力为企业生产运营供能，余电上网还可以为企业带来一定额外收入，综合之下有效降低了企业动力成本。

二是，削减了企业碳排。随着我国碳中和目标的进一步明确，国家对于地方、企业的碳排管控将越发严格，目前全国性的碳排放权交易机制已经开始试行，多省区也开始了碳税机制试点。可以预见，未来碳排放成本将成为企业重要的经营支出。建设光伏电站有助于企业降低碳排水平，是一种高效、经济的减排方式。

三是，有助于企业业务拓展。未来，全球减排力度将不断加强，很多国家已为本国市场设置了严格的碳足迹认证和相关的市场准入机制，众多知名跨国企业也为其供应商及合作方设置了碳排放标准。无法达到较高碳中和水准的企业在全球化发展和业务拓展中将受到一定阻碍。提前布局分布式光伏也将有助与公司未来的全球化发展。



无锡连城凯克斯BIPV发电项目

此次投产的无锡连城凯克斯生产基地，由连城凯克斯斥巨资打造，其中光伏发电部分选择了隆基新能源首款光伏建筑一体化产品-隆顶。光伏项目装机容量1600kW，每年可以为基地生产运营提供约160万度清洁电力。



该项目选择的隆顶-BIPV产品是一款具有发电功能的绿色建材，不同于以往的屋顶安装式分布式光伏，隆顶产品是将光伏发电性能高度融合在可靠建材产品之中，通过这款可发电的屋顶建材，将传统工商业厂房的传统彩钢瓦屋顶变成了具有发电功能的超级屋顶；隆顶产品以建材属性为基础，具备了良好的防火、防水、抗风揭及超强的表面刚性，双A级防火认证和四重防水处理强于一般彩钢屋顶建材，30年的超长使用寿命也远远超出普通工商业屋顶建材。此外，隆基也通过20年高效单晶基因为隆顶产品赋予了高效发电能力，隆基20年光伏技术积淀保证了隆顶产品30年以上的稳定电力输出。装配式建材的定位，也让隆顶具备了高度可定制、一体装配式安装、施工快捷便利等因素，完美适配新建工商业厂房和老厂房改造项目。



隆顶-BIPV产品

作为一种全新的分布式光伏发电应用形式，建筑光伏一体化产品应用形式多样、应用空间广阔，是国家大力支持发展的新能源应用方式，近期多省区已陆续出台了针对BIPV产品的针对性支持政策，在补贴、并网等方面给予较大力度的支持。江苏作为制造业强省，同时是我国建筑业最发达的地区之一，此次全省首个规模化装配式BIPV发电项目的投产，也为江苏、华东乃至全国地区探索制造业、建筑业高质量发展以及工商业企业、产业园区碳中和道路提供了有益参考。□

广西最大单体面积焊接球网架安装完成

强首府必先强产业，抓项目就是抓发展。12月31日，中建八局二公司承建的南宁产投汽车青秀产业园项目3#标准厂房焊接球网架安装完成，刷新了广西最大单体面积焊接球网架的记录，完成了该项目施工难度最大、最复杂的控制性节点工程。



本次安装完成的3#标准厂房为网架结构厂房、轻型门式钢架结构，建筑物纵向柱距8米，最大跨度28米，高度9.8米。该厂房的焊接球网架为目前广西最大单体面积焊接球网架，用钢总量达5000余吨。项目总建筑面积为163830.78平方米，其中焊接球网架面积为39620平方米，焊接球数量达到6143个，拼装连接点及焊接点约5万个，焊接球施工精度达±1mm。

在安装过程中，将网架按轴线分为四个分区，每区共有15个顶升点，网架在地面拼装完成（包含焊接）后，采用国内最先进的全自动化整体提升支架，15个支架同时提升，确保顺利安装。



中建八局二公司项目负责人刘汉宁介绍称，广西拥有典型的喀斯特地貌，地下溶洞多，这给旋挖机钻进成孔、混凝土浇筑等施工带来许多不确定因素。为确保3#厂房封顶节点如期完成，项目建设团队控制关键线路周期，加强技术工种的投入，合理倒排工期计划。

在网架顶升过程中，项目团队对建筑的应力、变形、千斤顶行程等监测数据进行全程监测，以确保万无一失。面对高空补杆拼装及焊接环境复杂等难题，项目部编制合理的网架拼装方案，拼装过程中做好测量矫正工作，根据现场平面布置，做好钢结构施工部署，保证了现场网架结构安装精度和质量。



据悉，南宁产投汽车青秀产业园项目由中建八局二公司负责用于汽车制造的1#、2#、3#、4#工业厂房，仓库、综合办公楼及综合站房、污水处理站、危废站、固废站、通廊等其他配套设施的施工。

该项目是南宁市“双百双新”产业项目之一，是南宁市全面落实“强首府”战略统筹推进的重大标志性项目。项目厂房建成投产后，将达

到年产10万辆新能源乘用车的规模。□

市重大项目集中开工 上海建工集团十余项工程同步按下生产键

2021年首个工作日（1月4日），上海市举行重大项目集中开工活动，全市64个重大项目集中开工，集团承建的十余个项目在分会场同步开工。

集团长宁临空12号地块国际商务花园四期用地面积8.6万平方米，未来将成为集合办公、研发、体育休闲、商业配套为一体的创新空间。集团监事会主席周平出席开工仪式。

集团徐汇区xh221-01地块（航天科技城）项目总用地面积9.1万平方米，建成后将打造航天科技产业全维度服务城市综合创新区。集团副总裁叶卫东出席开工仪式。

二建集团上药生物医药产业基地项目占地面积15万平方米，建成后将打造国内生物医药板块布局齐全、技术领先的孵化转化基地和产业化平台。集团副总裁、总经济师薛永申出席开工仪式。

集团金桥1851项目总用地面积2.1万平方米，拟建高层办公塔楼及配套商业裙房。

S3公路是上海高速公路网“一环十二射”的重要射线公路。集团承建S3公路（周邓公路-G1503公路两港大道立交）浦东地面系统施工S3PD-1标。

一建集团上海华润中心项目建筑面积12.5万平方米，建成后将成为南京西路核心商业圈新地标。

四建集团12英寸车规级功率半导体自动化晶圆制造中心项目，对临港新片区建设世界级电动汽车全产业链有重要意义。

四建集团虹桥商务区东片区综合改造市政配套二期，涉及新改建16条市政道路及相关附属设施，建成后将全面提升区域市政技术设施服务能力。

北杨人工智能小镇工程是围绕建设国家人工智能高地、打造上海新地标的核心区域。四建集团承建的一期B地块建筑面积13.6万平方米，拟建研发及社区配套服务设施。

龙阳科技金融总部项目是上海新一代城市副中心的重点建设项目，四建集团负责的市政工程包括总长约4.1公里的道路工程及相关附属工程。

五建集团华东政法大学松江校区拓展工程，总建筑面积近7万平方米，由综合学院楼、大学生综合活动中心等组成。

五建集团御桥10A-02地块项目总建筑面积近25万平方米，拟建研发办公、租赁住宅等。

抗疫特别国债工程项目——静安区区域医疗中心改扩建工程，建成后将打造成为集急诊、门诊、医技等为一体的区域医疗中心。该项目桩基工程由机施集团承建，共1412根桩基。□

商汤科技上海新一代人工智能计算与赋能平台项目主体结构封顶

由中建科工上海公司承建的商汤科技上海新一代人工智能计算与赋能平台项目主体结构正式封顶。

上海自贸区临港新片区党工委委员、管委会专职副主任、南汇新城镇党委书记吴晓华，上海临港经济发展（集团）有限公司总裁吕鸣，商汤科技联合创始人、首席执行官徐立，中建科工华东大区党委书记、董事长成能名等出席仪式。

徐立在讲话中表示，项目于2020年3月立项，7月奠基，12月主体结构封顶，在短短几个月的时间里，在投资建设过程的不同节点，持续刷新了临港速度；同时，项目也有幸成为临港新片区全力推进产业集聚、优化营商环境的受益代



表。在上海市层面，商汤平台将为上海构建人工智能的完整生态提供支撑；在临港新片区层面，商汤平台将大力推动人工智能相关上下游产业链在新片区的集聚发展。

成能名作为EPC总承包单位代表致辞，他表示，中建科工秉承“铁骨仁心”企业品格，依托完善的产业链条和EPC管理经验，针对项目用途优化设计、精准施工，在参建各方的全力支持和项目员工的奋勇拼搏下，顺利完成了新一代人工智能计算和赋能平台工程主体结构施工任务。接下来，我们将一如既往地坚持高标准，全力以赴保障施工质量，确保如期交付令业主满意的精品工程，为临港新片区的建设发展贡献更大的力量。

项目位于上海自贸区临港新片区，占地面积为3.57万平方米，总建筑面积为6.75万平方米，是中建科工在上海自贸区临港新片区以总承包模式承建的首个“新基建”项目。

新一代人工智能计算与赋能平台，是商汤科技基于上海建设“全球有影响力的科创中心”的定位，设计、建设支撑长三角区域，辐射全国的人工智能计算与赋能平台。建成后，将助力上海在新一轮的世界城市竞争中成为人工智能领域高地，并为构建我国人工智能完整生态提供坚实基础。□

第一建闻 | 深圳市住房和建设局全面应用万翼AI审图系统 图审迈入智能时代

1月18日，深圳市住房和建设局举行AI审图系统上线发布会，会上宣布，未来深圳市所有房屋建设类施工图纸都将通过AI审图系统进行抽查。深圳市建筑工程人工智能审图试点项目由住房和城乡建设部批准，在施工图审查制度改革的大背景下，采用前沿技术助力设计质量管理。本次上线的AI审图系统由深圳市住房和建设局与万翼科技共同研发，并在深圳市展开AI审图试点工作，使深圳成为全国首个全面应用人工智能技术进行施工图质量监管的城市，在地产科技的应用上先行先试，走在全国前列。

住房和城乡建设部质量安全司技术处处长周晓杰通过线上参会，深圳市住房和建设局局长张学凡、副局长郑晓生，万科集团总裁祝九胜、集团高级副总裁朱保全，万翼科技公司总经理谢志方等政府、企业及设计院代表共同出席会议。本次发布会采取“线下发布+线上直播”的方式进行，超过5.5万人在线上观看本次发布会。

2020年6月，经住房和城乡建设部批准，深圳市率先开展建筑工程人工智能审图试点工作，万翼科技作为AI审图系统核心技术研发团队，与深圳市住房和建设局共同承担试点任务，目前已完成建筑、结构、给排水、暖通、电气五大专业国家设计规范的研发。

实际上，早在2019年，万翼科技已开始探索AI审图技术的前期研发。截至目前，AI审图系统已具备国家设计规范全自动智能审查图纸的能力，在全国的40多家设计院、50多个试点项目上使用。结果显示，针对同一批图纸，AI审图系统查出的问题数量是人工审图发现问题数量的7.3倍，能够有效减少漏审，帮助发现和解决更多设计问题。同时AI审图速度是人工的8.7倍，费用



约为人工的1/10，实现效率大幅提升、成本显著降低。更重要的是，AI审图系统拥有持续学习的算法能力，随着积累的数据越来越多，该系统审查的质量和效率也将不断提升，成为真正的审图“老师傅”。

据悉，基于前期的合作和对人工智能审图方向的认可，目前已有多家知名设计院与万翼科技达成合作协议，率先将AI审图应用在内部图纸质量管控环节，万翼AI审图也已推出行业版本（www.vaiplus.com），面向更多的合作伙伴开放试用。□

湖北提升老旧小区改造项目审批效能

近日从湖北省住建厅获悉，该省将通过取消施工图设计审查、推行告知承诺制即可开工等多方面举措，提升老旧小区改造项目审批效能。

据介绍，“十四五”期间，湖北省将改造城镇老旧小区17267个，惠及216万户居民。该省住建厅总工谈华初表示，实施城镇老旧小区改造，既是推进城市更新的重要内容，也是重要的民生工程，需要工程建设项目审批制度改革增速提效、优先解决的重点问题之一。

为提高审批效能，湖北省将督促指导各地按照老旧小区改造项目的投资类别、规模大小、复杂程度、区位情况等，分类、分级分别制定“情景式”审批流程，推行网上审批，并设立老旧小区改造项目审批绿色通道。对规划条件不变的改造类项目，从项目立项到竣工验收，审批时限要求压缩至35个工作日以内。

住建主管部门明确缩小施工图审查范围，对不涉及建筑主体结构变动的“低风险”老旧小区改造项目，可以不进行施工图设计审查。经相关部门联合审查通过的《改造方案》，可以作为老旧小区改造项目办理施工许可的审批依据。同时，允许将施工许可与工程质量监督等审批事项合并办理。

施工许可方面还将试点推行告知承诺制。湖北省将督促指导各市州建立并公布不同类型项目的《告知承诺制审批事项清单》和具体要求，即在确保工程质量安全前提下，对老旧小区改造等符合条件的小型低风险改（扩）建项目，由政府部门发布统一的“开工条件”。建设方在满足开工条件后做出相关承诺的，政府部门可直接发放相关行政许可文件，项目即可开工。□

江西明确交通强省建设“路线图”打造世纪水运工程、八大千亿工程、万亿交通产业

从近日召开的江西省推进交通强省建设动员大会上获悉，该省对交通强省建设工作进行了全面部署，明确提出到2035年基本建成交通强省、交通综合实力位居全国前列的发展目标，为构建新发展格局提供重要支撑。

为深入贯彻国家《交通强国建设纲要》，推动交通强国建设试点在江西落实落地，该省省委、省政府制定出台了《关于推进交通强省建设的意见》，《意见》提出交通强省建设的总体思路、基本原则、发展目标和重点任务，要求着重打造世纪水运工程、八大千亿工程、万亿交通产业，包括浙赣粤运河、南昌“米字型”高铁、大南昌都市圈轨道交通、昌北国际机场智慧空港、赣州-南昌国际陆港、九江区域航运中心、高速公路主骨架扩容、普通国省道提升、农村公路提质等重大工程项目，加快形成以沪昆、京港澳“双轴”为支撑的“六纵六横”综合运输大通道，着力构建“陆上、水上、空中”三大国际运输战略通道。

《意见》提出，到2035年，该省要建成“江西123出行交通圈”，即大南昌都市圈、赣州都市区及其他城镇群1小时通勤，南昌至省内其他设区市、设区市至辖内县城1小时通达，南昌至周



边省会城市、省内其他各设区市之间2小时通达，南昌至全国主要城市3小时覆盖；基本形成安全、便捷、高效、绿色、经济的现代化综合交通体系，综合交通线网规模达到24万公里以上，高速公路覆盖10万人以上城镇，高铁、机场、高等级航道覆盖所有设区市，铁路覆盖90%以上县(市、区)，长输管道天然气覆盖所有县(市、区)，邮件快递网点覆盖建制村。

《意见》还提出，到本世纪中叶，该省要全面建成人民满意、保障有力、全国前列的交通强省，交通基础设施规模与质量、技术装备研发与制造、智能化与绿色化水平位居全国前列，交通安全水平、治理能力和文明程度达到国际先进水平，全面服务和保障富裕美丽幸福现代化江西建设。□

石家庄加快返还建设领域农民工工资保证金

日前，据河北省石家庄市住房和城乡建设局消息，为进一步优化营商环境，减轻企业负担，该市出台了《石家庄市区建设领域农民工工资保证金加快返还管理办法》（以下简称《办法》），明确工程已完工且入住使用，或工程至今未开工建设的，保证金可返还。

保证金的返还范围为：2005年6月至2019年10月底期间，在石家庄市建设工程劳务管理中心缴存的保证金；2013年，石家庄市房地产专项整治工作中，按照《关于印发石家庄市违法建设项目处置工作实施细则的通知》缴存的保证金。



返还保证金，须满足以下条件之一：工程已经完工，并入住使用，根据省市关于解决遗留问题工程的相关规定，已经办理了《不动产登记证明》，无拖欠农民工工资的项目；工程已经完工，建设单位已经验收并入住使用，无拖欠农民工工资的项目；已经缴存农民工工资保证金，工程至今未开工建设，根据《建筑工程施工许可管理办法》第八条规定施工许可证已经自行作废，无拖欠农民工工资的项目。

《办法》明确了返还流程，申请返还农民工工资保证金的单位或企业，需准备资料，所报项目应在该区住房和城乡建设局审核，并持《农民工工资保证金返还核实单》等资料到石家庄市建设工程劳务管理中心办理返还手续，可退回缴纳的保证金本金及利息。□

西藏工程建设项目审批时间缩短至100天内

日前，从西藏自治区工程建设项目审批制度改革工作情况新闻发布会上获悉，西藏工程建设项目审批时间从以往平均280多天，压缩至100个工作日以内，并已建成与全国统一的工程建设项目审批管理系统。

西藏自治区工程建设项目审批制度改革的核心目标是要在100天以内完成项目审批，增强企业和群众的获得感，提高满意度。2019年6月西藏制定并印发了《西藏自治区关于全面开展工程建设项目审批制度改革实施方案》，对改革的内容、目标进行顶层设计，明确了改革的具体举措和任务。

这次工程建设项目审批制度改革的目标是，实现工程建设项目全流程、全覆盖、高效率改革。包含三个具体目标：第一，改革工程建设项目从立项、土地、规划、设计、施工到竣工验收和公共设施接入服务全流程、全过程。第二，改革全面覆盖行政许可审批事项和技术审查评估、中介服务、市政公用服务以及备案等事项，推动审批流程再造、优化和标准化，实现“四统一”（统一审批流程，统一信息数据平台，统一审批管理体系，统一监管方式）。第三，改革审批模式，缩短审批时间，推进高效率审批。西藏自治

区确定审批时间压缩至100个工作日以内，并在2020年底建成审批制度框架和信息数据平台。西藏通过“减、放、并、转、调”等措施，对涉及工程建设项目审批的事项及前置条件进行清理，将原有涉及19个部门的67个审批事项压缩至现有的43项，审批事项数量压缩达到35%；西藏紧扣实际，建立了并联审批、施工图联合审查、竣工联合验收、多评合一、区域评估、告知承诺、一窗受理、一张表单等制度，优化审批服务流程，及时将改革探索成果制度化规范化，审批改革制度框架基本建成。

西藏自治区住建厅相关负责人表示，“下一步，我们将进一步贯彻政府职能转变和深化‘放管服’改革、优化营商环境的部署要求，完善西藏自治区工程建设项目审批制度改革体系，整合各地（市）和有关部门力量，深化审批改革措施，加强管理系统应用，不断提升服务效能，为西藏自治区工程建设项目高效率高质量实施贡献力量。”□

中建电子：二十五载匠心筑梦，信息化赋能 高质量发展

习近平总书记强调，要加快完善数字基础设施，推进数据资源整合和开放共享，更好服务经济社会发展和人民生活改善。从信息化到智能化再到智慧化，是推动城市治理体系和治理能力现代化的必由之路，是推动数字中国建设、实现经济高质量发展的重要支撑。

今年，是中建安装旗下中建电子成立25周年，作为中建系统内唯一一家同时具备“双涉密”资质与智能化专项设计、施工“双甲级”资质的专业公司，近年来，中建电子主动融入国家战略，不断深化改革创新，聚力转型升级，在业务拓展、市场布局和科技创新等方面取得长足发展，走出了一条独具特色的创新发展之路，为助力中建集团实现“一创五强”战略目标提供强有力的专业支撑。

改革驱动 凝聚发展源动力

上世纪90年代初，5A级智能建筑刚从国外引入国内，中国智能建筑行业刚刚起步。国家大力鼓励各类企业积极参与到国家经济建设中，中建集团作为当时国内领先的建筑企业，积极响应国家号召，与有着绝对技术优势的部队强强联合，合资组建了中建电子工程有限责任公司，成立了中建系统内首个以“智能建筑”为主、集科工贸于一体的高科技公司。

2000年以来，中建电子以“拓展幸福空间”为企业使命，加快推进企业现代化管理体制改革，倾力打造涵盖机电安装、深化设计、技术研发、产品代理、BIM运维等全产业链条的业务模式。发展过程中，一方面通过调整经营模式、完善公司资质与体系认证等改革措施，逐步实现企业健康有序运营；另一方面，通过增加注册资本金、建立内控制度等措施，步入多元化经营阶段，业务模式拓展为智能化工程专业承包和海内外机电工程安装并举的多元化业务结构。

为适应发展新趋势，2018年，中建电子工程有限公司更名为中建电子信息技术有限公司，紧跟国家战略导向，积极融入“数字中国”建设，致力打造集设计、研发、施工、运营为一体的建筑智能化全产业链，在国家信创工程、国防工程、智慧城市、海外业务等领域承接了一大批信息化优质项目。

在超高层建设领域，中建电子参建了长沙国金、中国尊、青岛海天中心等超300米以上的城市地标项目，将科技融入“云端”；在轨道交通领域，徐州地铁1、3号线、郑州地铁3号线、重庆轨道9号线等助力“智”造民生基础设施；在大型公建领域，G20峰会主场馆、长春规划展览馆、青岛奥帆中心等项目助力大国外交，中国国家博物馆、国家历史研究院、国家游泳中心等工程展示大国发展成就和形象；在新基建领域，数字福建云计算中心、腾讯天津数据中心、新华保险合肥后援中心等项目建造城市“超级大脑”；抢抓“一带一路”机遇，中建电子打造了中国驻美大使馆、巴哈马大型海岛度假村等一批履责典范工程，助力企业获得新的利润增长点。

科技创新 蓄力发展强动能

科技创新是企业发展的根本动力，也是中建电子战略规划的主线之一。十三五以来，中建电子以“智慧+行业”解决方案提供商为定位，以“信创+建筑”为驱动核心，全面推进科技创新工作，走出一条独具特色的改革发展之路。

中建电子结合集团战略发展方向和自身优势，围绕国家“新基建”发展规划，研究形成《中建电子自主研发总规划》和《中建电子行业解决方案控制规划》，大力组建科创研发中心，汇集高科技人才，提升科技创新能力，打造“政产学研用”五位一体的协同创新发展模式。

在做好传统智能化主业的同时，中建电子不断提升自主创新能力，完善协同创新体系，积极拓展“智慧+”“5G+场景”“信创+”等业务领域，研发人员年持续增长20%，研发资金投入逐年递增30%。在关键核心技术攻关、科研成果转换应用等方面不断发力，取得9项鲁班奖、6项国家优质工程奖、55项平台软件著作权、3项专利，获得国家“高新技术企业”认定，连续获评“中国智能建筑行业十大领军企业”。同时，中建电子与北京工业大学建立校企人才战略合作,培养企业高新技术人才，多次组织与清华大学等一流高校开展学术交流，研究探讨技术成果。

近年来，中建电子自主研发的“城市级智慧停车云平台”在东莞、赣州落地应用，累积停车数据总量4亿多条，停车数据吞吐量峰值高达500多万条，有效提升城市交通效率，并在其他城市陆续推广。

中建电子打造的“智慧建造平台”在南京剑桥科创中心、雄安起步区1号净水厂项目等多个重大项目建设中投入使用。根据雄安管委会数字建设管理平台综合巡检结果报告，雄安起步区1号净水厂项目综合考核指标在所有雄安在建项目中排名第一位，整改率为零，有效提升建筑工地的精益管理水平。

搭建的“智慧车辆通关系统”在港珠澳大桥项目成功应用，该系统实现一站式通关，使进出珠海口岸的车辆通关时间从原来的5-6分钟缩短到26秒以内；智慧校园、智慧楼宇、智慧社区等产品在中山大学、安医大高新院区、冬奥村人才公寓等一大批保障改善民生的项目中提供服务。

党建引领 彰显央企责任担当

中建电子始终把党的“根”“魂”优势厚植在公司改革发展的过程中，以党建引领强基铸魂，汇聚推动企业高质量发展的磅礴力量。2020年春节，面对突如其来的疫情，中建电子主动投身西安市公共卫生中心、天津市肿瘤医院发热门诊、天津市第一中心医院、徐州市公共卫生医疗中心等各地防疫医院建设，抗疫前线回旋着攻坚克难的冲锋号角，激荡着使命必达的央企担当。

中建电子积极践行社会责任，服务地方公益福利事业，连续5年与延安市儿童福利院开展“圆梦北京 • 感恩社会”系列活动，建立帮扶结对，现已帮扶百余位福利院儿童，助力福利院儿童健康成长。中建电子还联合北京平房社区组织开展防疫中的“学雷锋”青年志愿服务活动，参与平房社区防“疫”工作；响应脱贫攻坚号召，积极购买地方扶贫农产品，助力贫困县脱贫摘帽。□



我会与天津市市场监督管理委员会举行座谈研讨
政会携手共谋行业高质量发展



新年伊始，为深入贯彻落实党的十九届五中全会精神，按照市委十一届九次全会“谋划长远发展，激发干劲闯劲，奋力开启全面建设社会主义现代化大都市新征程”的部署要求。1月7日，天津市市场监管委质量发展处副处长田洪林、质量监督处副处长张宁、天津中质管理咨询有限公司总经理吴利蕊率有关部门一行莅临我会，与我会领导围绕在建筑企业中进一步增强质量兴业、质量兴国意识，提升质量管理水平，以广泛动员广大施工企业积极参与天津市政府质量奖创建活动为激励，促进天津建筑行业品牌建设等进行了座谈研讨。

田洪林副处长、张宁副处长、吴利蕊总经理分别介绍了市场监管委的主要职能和工作，天津政府质量奖的设立、组织评审程序及表彰，以及下一步组织开展品牌建设活动等情况，并表示十分期待与天津市建筑业协会紧密合作，共同搭建起服务企业的渠道和平台，推动本市建设行业高质量发展。

金山会长对市场监管委有关领导和同志们表示热烈欢迎。并简要介绍了协会的发展历程和主要职能，他特别强调：协会成立30多年来，始终把推动行业技术进步、质量提升作为工作重点。从七十年代开始在全行业大力推行全面质量管理工作，以每年组织开展优秀成果发布、组织开展天津市建设工程质量最高奖 -- 海河杯奖评审和组织筛选推荐中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖等活动为抓手，坚持不懈地推动全行业质量水平的提升。金山会长表示，2021年是实施“十四五”发展规划的第一年，新年伊始，市场监督管理委员会的领导和同志们主动前来与我们对接赋能，更加坚定了我们推动行业高质量发展的决心与信心。

副会长兼秘书长张微在发言中表示，以此为契机，下一步将与市场监管委加强沟通联系，紧密合作，借力发力，趋势而上，全面促进我们建筑行业质量管理水平和建筑产品的高质量建造。

会上，副会长张文龄、副秘书长蔡德华分别发言。市场监管委和协会秘书处有关部门负责同志参加了座谈。

“阅读致远、书香同行”
协会秘书处组织员工开展读书分享活动





2021年1月11日，天津市建筑业协会秘书处组织2020年四季度员工读书分享活动。

激发自主学习热情、提高综合能力水平，努力打造一支学习型管理团队，是天津市建筑业协会近两年来队伍建设所追逐的目标。为此，秘书处专门设立图书角、党员活动室，每季度为每名员工发放读书卡，鼓励员工购买业务学习图书和经典书籍，引导大家多读书、读好书。在阅读过程中，不断拓宽视野、增长见识、完善自我、提高素质。

每季度末组织的“员工读书分享”活动，也是为了给员工们搭建一个“读书、感悟、交流”的互动平台，大家参加活动的热情很高，争相把自己收藏、品读的图书与大家分享，谈感受、讲心得，聆听者沉浸其中、意犹未尽。

副会长兼秘书长张微在活动总结中讲道：读书学习是一个长期的过程，需要持之以恒、坚持不懈，更需要我们每个人养成读书汲取“养分”的习惯，崇尚知识、快乐阅读，争做学习型员工、建设学习型团队。

强体魄、迸活力、展风采、聚合力
秘书处举办文体活动 辞旧迎新

为强健员工体魄、展现员工风采、凝聚团队合力，在辞旧迎新的这一天，天津市建筑业协会秘书处组织全体员工开展文体竞赛活动。









大家积极参加、投入到各项目的比拼中。乒乓球台前，娴熟的接发、凶猛的扣杀，老同志们个个大显身手。

踢毽子、单人跳绳项目是女员工们占据优势，一羽羽毽子翻飞、一根根绳子旋转，比赛热烈而精彩。

各项目的获胜者产生了，其实大家更享受的是活动的过程，享受这难得的团队员工们在一起团结拼搏、积极向上的氛围。